

Een toekomstig plan voor onze wijken

De bewoners van Meerburg, Roomburg en het Waardeiland hebben kortgeleden een brief van de gemeente ontvangen, waarin stond dat er een nieuw bestemmingsplan Oost is. Op 16 november zou de gemeente een inspraakavond organiseren. Nieuwsgierig geworden zijn we op de website gaan kijken en naar het stadhuis gegaan. Het werd duidelijk dat het niet gaat om een nieuw bestemmingsplan, maar om het aanpassen van het plan uit 2008.

In het aangepaste plan staat dat de ruimtelijke kwaliteit en de kwaliteit van lucht en geluid voldoende is in onze wijken. In het plan worden belangrijke aandachtspunten benoemd: het behoud van groen, aandacht voor onder meer veilige fietspaden en stallingen, en de leefbaarheid. Het winkelcentrum zal bijvoorbeeld nieuw leven ingeblazen moeten worden. In het plan is ook veel aandacht voor het Matilopark en de herkenbaarheid van de Limesroute.

De huizen aan de Hoge Rijndijk, de Roomburgerweg en het Park die Leythe en sommige aan het Utrechts Jaagpad en de Bruggestraat kunnen rijks- of gemeentelijk monument worden

Als verbeterpunten worden de bedrijvenlocaties aan de Hoge Rijndijk genoemd en de flats in Meerburg. Voor die woningverbetering, het onderhoud en de energiebesparing van deze flats wordt een apart plan gemaakt. Na 2025 zal worden gekeken of er meer woningen bij kunnen komen. En de wijk zal pas na 2035 geen gebruik meer maken van gas.

Veel inwoners zijn niet zo positief over de luchtkwaliteit rond de Van der Made weg en de Hoge Rijndijk. Daarom zijn we op 16 november naar het stadhuis gegaan om meer informatie te krijgen. De hartelijke ambtenaren daar weten echter weinig toe te voegen aan het plan: de gegevens over geluid en luchtkwaliteit zijn door een erkend bureau aangeleverd en meer weten ze niet. Alle andere plannen komen later aan de orde met een eigen procedure.

In het plan staat dat de bedrijvenlocaties een nieuwe inrichting krijgen. Dit plan wordt afzonderlijk ontwikkeld en met de omwonenden behandeld. Op dit moment is er bij de gemeente al overleg over de bedrijventerreinen en als er overeenstemming is bereikt worden de plannen aan de omwonenden voorgelegd. Op een van die terreinen zijn inmiddels al appartementen in gebruik genomen zonder dat er een openbare procedure is gevolgd. Een gewaarschuwde wijkvereniging telt voor twee, dus we gaan scherper opletten in het vervolg! Mocht u een reactie op het bestemmingsplan willen indienen, dan kan dat via www.leiden.nl/inspraakreactie onder vermelding van "bestemmingsplan Oost" en zaaknummer Z/17/1188649 of mondeling na een afspraak via 071-5165828

