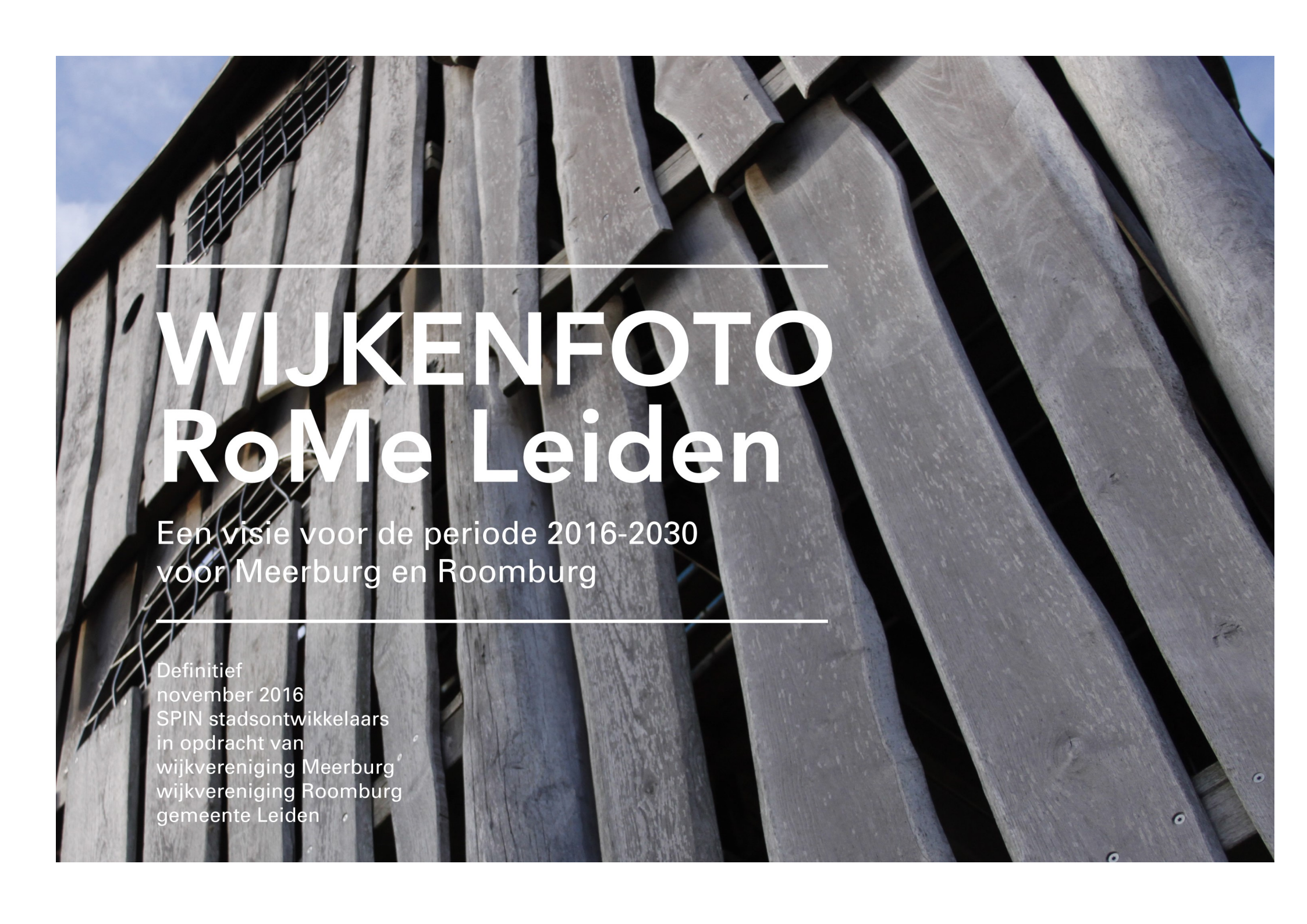




WIJKENFOTO RoMe Leiden

Een visie voor de periode 2016-2030
voor Meerburg en Roomburg

Definitief
november 2016
SPIN stadsontwikkelaars
in opdracht van
wijkvereniging Meerburg
wijkvereniging Roomburg
gemeente Leiden

We zijn gewend om de bebouwing gelegen in het vierkant tussen het Rijn- en Schiekanaal, de Hoge Rijndijk, de A4 en de spoorlijn in te delen in twee verschillende buurten: Meerburg en Roomburg. Twee buurten met een eigen geschiedenis, een eigen identiteit en een eigen toekomstperspectief. Ondanks de relatief geïsoleerde positie van het gebied ten opzichte van de rest van Leiden hebben de buurten zich niet weten te ontwikkelen tot een samenhangend gebied, tot één wijk. Het zijn in de praktijk gescheiden werelden, zowel op sociaal als fysiek vlak.

Toch werd de bouw van Roomburg door de bewoners van Meerburg in eerste instantie gezien als een uitbreiding van de eigen buurt. Ten tijde van de eerste planvorming van Roomburg eind jaren '70 reageerden de Meerburgers, georganiseerd in een wijkcomité, uitermate positief. Niet alleen zou vuilstortplaats De Bult verdwijnen, bovenal zou met de komst van deze nieuwbouw de buurt 'eindelijk compleet zijn'. Het liefst zagen zij dat de woonbebouwing zou worden doorgezet tot de spoorlijn om het draagvlak voor voorzieningen van de nieuwe wijk nog groter te maken. Het idee dat de ontwikkeling van Roomburg zou bijdragen aan het voorzieningenniveau is inmiddels bewaarheid geworden. Het buurtwinkelcentrum is veel beter gaan draaien, het kinderdagverblijf is uitgebreid en er is een basisschool gekomen geschikt voor alle kinderen in het gebied.

Ondanks deze positieve ontwikkelingen hebben de buurten zich (nog) niet doorontwikkeld tot één sociaal samenhangende wijk. Er worden zeer zeker pogingen ondernomen door georganiseerde bewoners, ondernemers en professionals om de barrière tussen Meerburg en Roomburg te doorbreken. Het ontbreekt tot nog echter aan een gezamenlijk referentiekader van waaruit beide buurten in samenhang kunnen worden gezien.

UIT: sociografisch buurtprofiel 2015

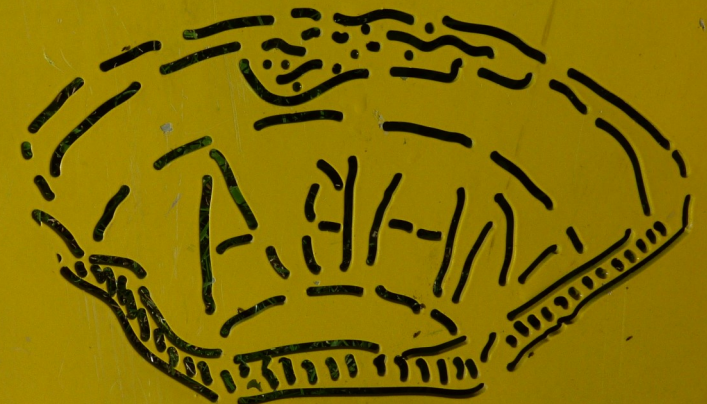
WIJKENFOTO ROOMBURG EN MEERBURG

HOOFDSTUK 1: INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2: WONINGVOORRAAD	7
HOOFDSTUK 3: INWONERS	13
HOOFDSTUK 4: VOORZIENINGEN	19
HOOFDSTUK 5: WOONOMGEVING EN LEEFBAARHEID	27
HOOFDSTUK 6: VERKEER EN MOBILITEIT	31
HOOFDSTUK 7: ENERGIE EN DUURZAAMHEID	33
HOOFDSTUK 8: STERKTE-ZWAKTE ANALYSE	34

Ontwerp omslag: Buro Creatief, Leiden

Persoonlijk aardewerk

In fort Matilo wonen zo'n 480 soldaten. De puinlijnen op de grond geven aan waar hun barakken staan. Als we aardewerk vinden met daarop een naam gekrast, dan is zo'n soldaat ineens een stuk minder anoniem.



HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In 2015 heeft de gemeente Leiden de vernieuwde wijkaanpak geïntroduceerd. De gedachte is om de bewoners meer en intensiever te betrekken bij de leefbaarheid van hun eigen wijk en hun inzet daartoe te stimuleren en faciliteren. In het raadsvoorstel "Kaders wijkaanpak en deelverordening Stimuleringsregeling wijkinitiatieven" is de gemeentelijke ambitie op pagina 2 als volgt verwoord:

Mensen voelen zich meer betrokken bij hun leefomgeving. Ze zetten zich hier voor in. Binnen die leefomgeving zijn het respectvol met elkaar omgaan en een schone, veilige en toegankelijke wijk belangrijke pijlers. De wijk is functioneel ingericht en biedt ruimte aan initiatieven van de inwoners.

Inwoners, partners en gemeente delen prioriteiten voor de wijk en werken samen om deze te realiseren. Professioneel aanbod is ondersteunend aan initiatief bewoners. De aanpak is maatwerk, past bij eigenheden en kwaliteit van de wijk. Alle betrokken partijen stemmen goed af over verantwoordelijkheden en bevoegdheden en communiceren dit aan betrokkenen.

Mensen weten waar ze terecht kunnen met vragen en ideeën. Inwoners worden duidelijk en tijd geïnformeerd over werkzaamheden en activiteiten in de wijk. De netwerken in de buurt (sociaal/ondernemers/fysiek) weten elkaar snel te vinden en helpen elkaar resultaten te behalen.

Zij delen informatie over activiteiten, initiatieven.

Om deze ambitie handen en voeten te geven krijgen de wijkbewoners de gelegenheid om een wijkvisie op te stellen. Zij worden daarbij vanuit de gemeente ondersteund door een wijkregisseur.

SPIN stadsontwikkelaars heeft in de herfst van 2015 opdracht gekregen van de gemeente Leiden om met de wijkverenigingen een wijkvisie te maken voor de wijken Meerburg en Roomburg. Deze "wijkenfoto" is een eerste stap om te komen tot een wijkvisie voor Meerburg en Roomburg.

Proces

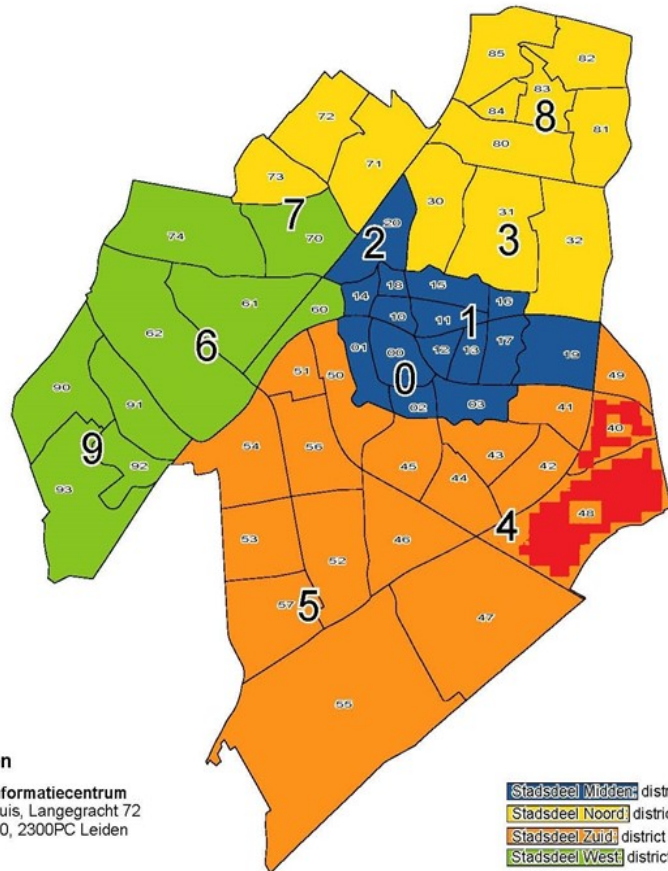
Om tot de wijkvisie te komen zijn de volgende stappen afgesproken:

1. SPIN maakt een wijkenfoto van Roomburg en Meerburg: een beschrijving van de situatie in de wijken op dit moment. Deze beschrijving is gemaakt op basis van gesprekken met bewoners, ondernemers en professionals, op basis van eigen waarnemingen en 'harde' data van o.a. overheid en woningcorporaties. Daarbij is dankbaar gebruik gemaakt van het sociografisch buurtprofiel (sept 2015) en andere documenten.
2. Vervolgens worden bewoners, ondernemers en professionals gevraagd naar hun ideeën over hoe de wijken er over 15 jaar uit zouden moeten zien. Met ander woorden: welke aspecten van de wijken zijn goed genoeg om te handhaven en welke zouden verbeterd moeten worden.
3. Tenslotte formuleert SPIN in onderling overleg met de wijkverenigingen en andere belanghebbenden met welke projecten dat bereikt zou kunnen worden.

Deze wijkenfoto (stap 1) is een objectieve beschrijving van de huidige situatie in beide wijken. De foto is gebaseerd op gegevens van de gemeente, CBS gegevens en verschillende documenten (zie bronvermeldingen en literatuurlijst). Deze gegevens zijn getoetst en aangevuld op basis van gesprekken met verschillende bewoners, ondernemers en professionals. Het eerste concept is besproken met de wijkverenigingen. De opmerkingen en aanvullingen zijn zo goed mogelijk verwerkt in deze versie.

Deze wijkenfoto is het startpunt om na te denken over de toekomst. Wat gaat goed, wat kan beter en wat moet gedaan worden om de wijken toekomstbestendig te maken of te houden. De sterkte-zwakke analyse die gemaakt is en de thema's die volgens betrokkenen aangepakt zouden moeten worden bieden daarvoor aanknopingspunten.

Indeling van Leiden naar stadsdeel, district en buurt



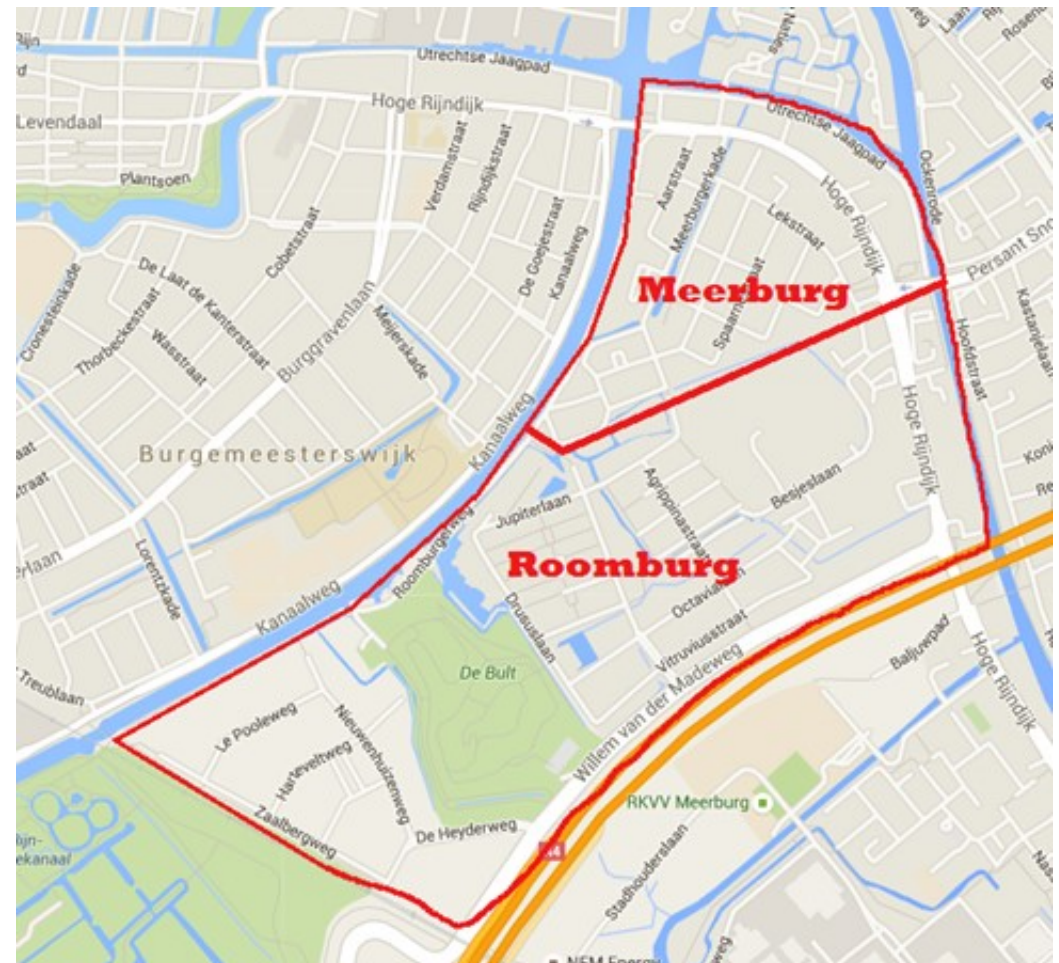
Leiden
Vastgoed Informatiecentrum
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300PC Leiden

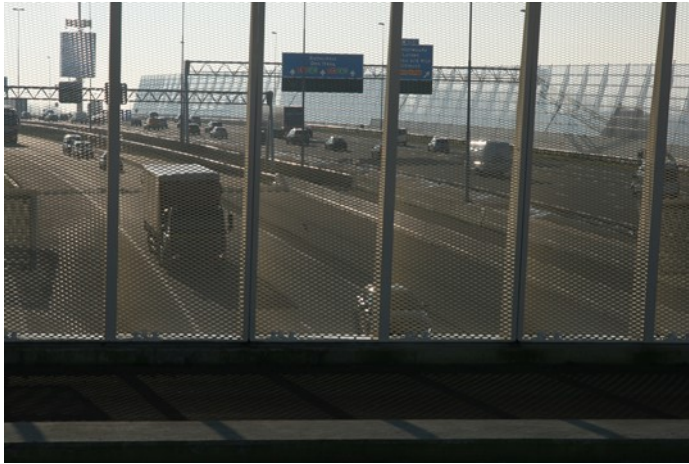
Stadsdeel Midden: district 0, 1, en 2
Stadsdeel Noord: district 3, 8 en buurt 71, 72 en 73
Stadsdeel Zuid: district 4 en 5
Stadsdeel West: district 6, 9 en buurt 70 en 74

0 Binnenstad-Zuid 00 Pieterswijk 01 Academiewijk 02 Levendaal-west 03 Levendaal-oost	3 Leiden Noord 30 Groenord 31 Noorderkwartier 32 De Kooi	5 Bos-en-Gasthuisdistrict 50 Vreewijk 51 Haagweg-noord 52 Gasthuiswijk 53 Fortuinwijk-noord 54 Boshuizen 55 Oostvliet 56 Haagweg-zuid 57 Fortuinwijk-zuid	7 Boerhaavedistrict 70 Pesthuiswijk 71 Houtkwartier 72 Raadsherenbuurt 73 Vogelwijk 74 Leeuwenhoek
1 Binnenstad-Noord 10 De Camp 11 Marewijk 12 Pancras-west 13 Pancras-oost 14 D'Oude Morsch 15 Noordvest 16 Havenwijk-noord 17 Havenwijk-zuid 18 Molenbuurt 19 De Waard	4 Roodenburgerdistrict 40 Meerburg 41 Rijndijkbuurt 42 Professorenwijk-oost 43 Burgemeesterswijk 44 Professorenwijk-west 45 Tuinstadwijk 46 Cronestein 47 Klein Cronestein 48 Roomburg 49 Waardeiland	6 Morsdistrict 60 Transvaalbuurt 61 Lage Mors 62 Hoge Mors	8 Merenwijkdistrict 80 Slaaghwijk 81 Zijwijk-zuid 82 Zijwijk-noord 83 Merenwijk-centrum 84 Leedewijk-zuid 85 Leedewijk-noord
2 Stationsdistrict 20 Stationskwartier		9 Stevenshofdistrict 90 Schenkijk 91 Kloosterhof 92 Dobbewijk-noord 93 Dobbewijk-zuid	

Roomburg en Meerburg zijn twee verschillende wijken in het district Roodenburg in het zuidoosten van de stad Leiden, tegen Zoeterwoude en Leiderdorp aan.

Roomburg (3060 inwoners, 1190 huishoudens) is vanaf 2005 verder ontwikkeld en oorspronkelijk bedoeld als uitbreiding van de wijk Meerburg (2039 inwoners, 1200 huishoudens), gebouwd in de jaren 1950-1960. Een deel van de woningen langs het Utrechts Jaagpad en de Hoge Rijndijk zijn van voor de 2^e wereldoorlog. De Hoge Rijndijk is een drukke toegangsweg tot Leiden die door de wijken loopt. De bult is een voormalige vuilstortplaats die nu als afscheiding werkt naar het industrieterrein Roomburg.





Overgang A4



Willem van der Madeweg



Rijn-Schiekanaal

De grenzen van de wijken Meerburg en Roomburg worden gevormd door de A4, het spoor naar Alphen aan den Rijn en Gouda, het Rijn-Schiekanaal, de Nieuwe Rijn en de Oude Rijn. Ondanks de A4 inmiddels verdiept is, worden de waterwegen, spoor en autowegen als harde grenzen ervaren. Er zijn maar beperkte mogelijkheden om de wijken in en uit te gaan. Tegelijk worden de waterwegen als positieve kwaliteit ervaren.



Oude Rijn/Nieuwe Rijn



spoorlijn Alphen/Gouda



Rijn-Schiekanaal



Hoek IJsselkade-Lekstraat



Lingestraat



Ovidiusstraat



Neptunuskade

HOOFDSTUK 2 WONINGVOORRAAD

De wijken¹ Meerburg (1054 woningen) en Roomburg (1114 woningen) hebben ongeveer evenveel woningen, maar de verdeling naar woningtype verschilt.

District Roodenburg	koopwoningen	huurwoningen	onbekend
Buurt Meerburg	41%	59%	1%
Buurt Rijndijkbuurt	60%	40%	1%
Buurt Professorenwijk-Oost	82%	18%	0%
Buurt Burgemeesterswijk	89%	11%	0%
Buurt Professorenwijk-West	66%	34%	0%
Buurt Tuinstadwijk	50%	50%	0%
Buurt Cronestein	45%	55%	0%
Buurt Klein Cronestein			
Buurt Roomburg	70%	30%	0%
Buurt Waardeiland	92%	8%	0%
Gemeente Leiden	46%	53%	1%

bron: Gemeente Leiden, BOA, cijfers 2014

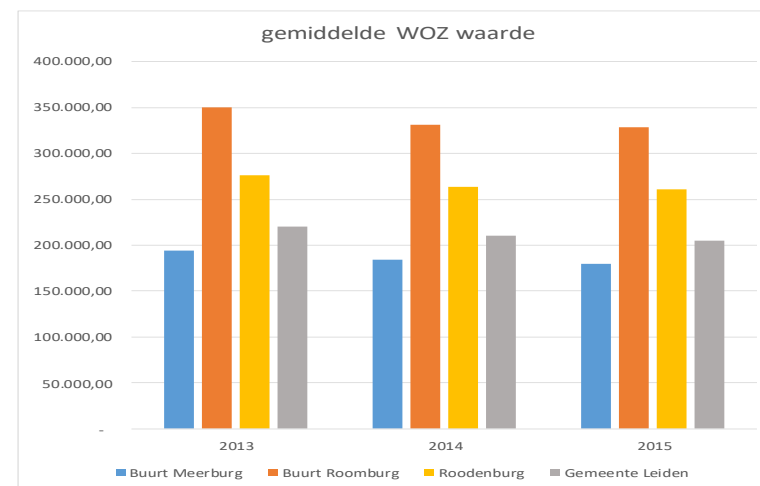
Het aandeel koopwoningen in Roomburg is met 70% relatief hoog in vergelijking met de gemeente Leiden (46%) en met Meerburg (41%), maar niet in vergelijking met omliggende wijken als het Waardeiland (92%) en de Burgemeesterswijk (89%). Meerburg heeft het laagste percentage koopwoningen van alle buurten van Roodenburg en ook iets lager dan Leiden gemiddeld.

Het beeld dat Meerburg voornamelijk uit huurwoningen bestaat klopt dus wel, slechts 41% bestaat uit koopwoningen. Deze koopwoningen liggen voornamelijk aan de randen van de wijk (Hoge Rijndijk, Utrechts Jaagpad, Meerburgerkade). Het aandeel huurwoningen in Meerburg is 2x zo groot als in Roomburg waar 30% van de woningen huurwoningen zijn. Ook het aantal meergezinswoningen is in Meerburg hoger (64%) dan in Roomburg (46%) en iets hoger dan in Leiden totaal (56%).

Wat natuurlijk opvalt is de hoge gemiddelde WOZ waarde in Roomburg (€ 329.000, 1 jan 2015) ten opzichte van Meerburg (€ 180.000) en Leiden (€ 205.000). Dat wordt voor een groot deel verklaard doordat de woningen jonger zijn en kwalitatief beter.

Beleid gemeente Leiden

In de Nota Wonen 2020 geeft de gemeente Leiden als hoofdpogaven aan dat vraag en aanbod beter op elkaar afgestemd moet worden, geïnvesteerd moet worden in kwaliteit, met speciale aandacht voor verduurzaming, en dat er voldoende aanbod moet zijn voor mensen die niet op de particuliere markt terecht kunnen. Meerburg wordt als kans gebied genoemd om deze lange termijn doelen van de stad te realiseren. Dat betekent dat het woonklimaat in deze gebieden verbeterd kan worden door herstructurering, sloop- nieuwbouw of het toevoegen van woningen. Tevens wordt aangegeven dat de uitbreiding van het centrumstedelijk woonmilieu tot het Rijn Schiekanaal loopt en dat Meerburg en Roomburg daar dus niet bij horen.



1) Volgens de indeling van de gemeente Leiden zijn Roomburg en Meerburg buurten van het district Roodenburg, maar bewoners spreken van wijken. In dit document wordt wijken gebruikt, tenzij het een citaat is van de gemeente en de officiële term "buurt" wordt gebruikt.



Meerburgerkade



Lekstraat



Roomburgerweg

Meerburg

De randen van Meerburg, langs het kanaal, de Hoge Rijndijk en het Utrechts Jaagpad zijn vooroorlogs. De overige woningen in Meerburg zijn gebouwd in de jaren '50 en '60 en grofweg in 2 soorten te verdelen:

- de eengezinswoningen (36%), voor het grootste deel in eigenwoningbezit
- de appartementen (64%) (portieken en galerijen) voornamelijk in eigendom van woningcorporaties, die voor wat betreft woonlasten en afmeting vooral geschikt zijn voor kleinere huishoudens.

De typologie van de woningen is divers; boven/benedenwoningen, portiekwoningen, galerijwoningen en grondgebonden woningen. Of je in Meerburg nu in een pand aan de Meerburgerkade (begin vorige eeuw) woont, een eengezinswoning aan de Lekstraat of in een flat aan de Lingestraat (jaren '60), het maakt nogal verschil.



Lekstraat



achterkant Lingestraat



Stadstuinen Matilo



Octavialaan/Fortunaweg



Tacitusstraat



Minervalaan

Roomburg

De nieuwbouw in Roomburg is gerealiseerd in de jaren 2005-2010. Er stonden toen al woningen langs o.a. de Hoge Rijndijk en de Besjeslaan. Volgens cijfers van de gemeente is 14% voor 2000 gebouwd (93% stedelijk), een relatief nieuwe wijk dus met een grote verscheidenheid aan bouwstijlen en woningtypologie. Iets meer dan de helft van de woningen (54%, 2014) bestaat uit eengezinswoningen, de overige woningen zijn appartementen. Een groot deel van de appartementen is geschikt voor ouderen, maar niet op die manier gelabeld.



Liviuslaan



Neptunuskade



Neptunuskade



Corporaties

STICHTING DUWO
STICHTING HUISVESTING WERKENDE JONGEREN
STICHTING PORTAAL
STICHTING YMERE
WONINGBOUWVERENIGING DE SLEUTELS VAN ZIJL EN VLIET
WONINGSTICHTING ONS DOEL
YMERE ONTWIKKELING B.V.



Nieuwbouw Meerburgerkade
Portaal

Woningbouwplannen

De woningen van Portaal aan de Meerburgerkade zijn vervangen door 35 eengezinswoningen die in januari 2016 zijn opgeleverd.

In 2017 gaat Zorgcentrum Roomburgh 40 aanleunwoningen bouwen en verhuren bij het huidige zorgcomplex in gebouw Buena Vista. Dit woongebouw wordt gerealiseerd parallel aan de bestaande woningen van Roomburgh ter vervanging van 31 zorgplaatsen die door eerdere renovatie van het zorgcentrum zijn verdwenen. (Bron: gemeente Leiden adm.nr NL.IMRO.0546.OV00060-0201 omgevingsvergunning)

Portaal heeft de woningen van Ymere in beheer en is daarmee de grootste beheerder in beide wijken.

Omdat Portaal haar woningen heeft verkocht aan Ymere, is er een scheiding tussen de organisatie die het dagelijks beheer doet (Portaal) en degene die over investeringen in die voorraad beslist, maar wat verder op afstand zit (Ymere).

Uit gesprekken met de woningcorporaties blijkt dat er geen concrete plannen zijn voor ingrepen in de woningvoorraad in de komende jaren. Wel geven de corporaties aan dat de woningen normaal onderhouden worden.



Woonwagens

Ten zuiden van Park Matilo is in Roomburg aan de Senaatstraat en de Tiberiusstraat is in 2009 een woonwagencentrum gerealiseerd met circa 20 standplaatsen. Deze zijn eigendom van Portaal. Er is weinig contact tussen deze bewoners en andere mensen in de wijk.

Opvang vergunninghouders

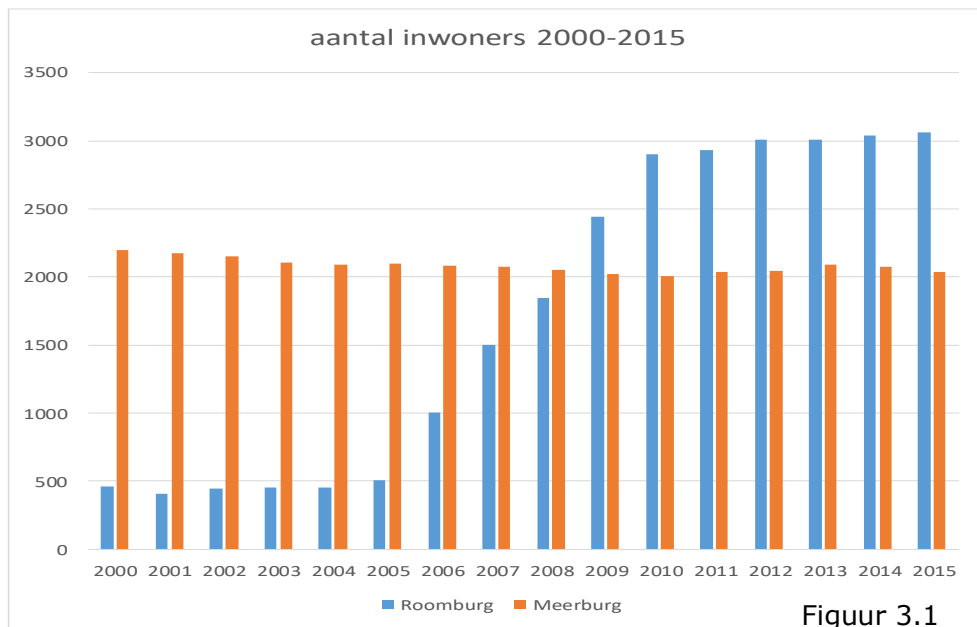
In het kader van de toestroom van vluchtelingen uit het Midden Oosten heeft de gemeente Leiden van het Rijk een opgave gekregen om vergunninghouders c.q. asielgerechtigden te huisvesten. Een van de locaties waarop het oog is gevallen, zijn de 6 woningen aan Rhijnvreugd. In deze woningen en op het terrein voor deze woningen zouden op korte termijn zo'n 60 mensen kunnen worden gehuisvest. In februari 2016 zijn omwonenden geïnformeerd over deze 'zoeklocatie'.



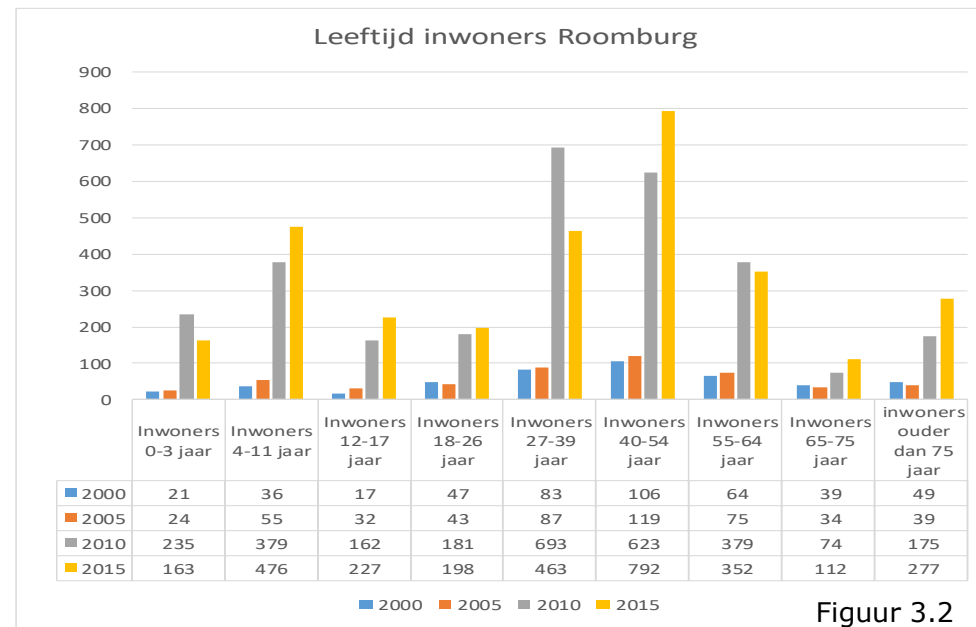
Woonboten

In het Rijn-Schiekanaal, bij het Roomburgereiland, ligt een aantal woonboten.

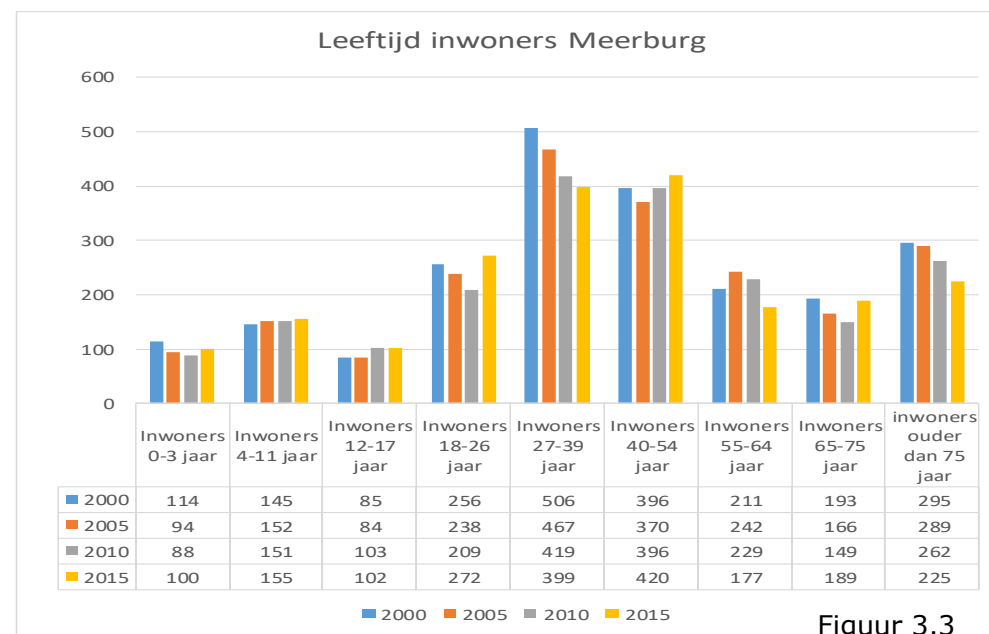




Figuur 3.1



Figuur 3.2



Figuur 3.3

HOOFDSTUK 3 INWONERS

Het aantal inwoners (fig. 3.1) in Meernburg wisselt en is de laatste jaren licht gedaald van 2201 (2000) naar 2039 (2015) met een opleving in 2013. De groei van het aantal inwoners in Roomburg laat duidelijk de bouwperiode van het nieuwe deel van de wijk zien; in 10 jaar tijd verdrievoudigde het aantal inwoners van 1004 (2005) tot 3060 in 2015. De groei van Roomburg vlakt de laatste jaren af. In Roomburg wonen ongeveer 1000 mensen meer dan in Meernburg, terwijl het aantal huishoudens in beide wijken ongeveer gelijk is.

Jongeren

In 2015 is in Meernburg het aandeel jongeren van 18-26 jaar en van de leeftijdsgroep 55-64 jaar lager dan het Leids gemiddelde (fig. 3.3), terwijl het aandeel 65 jaar (20,3%) en ouder hoger is dan gemiddeld in Leiden (13,9%).

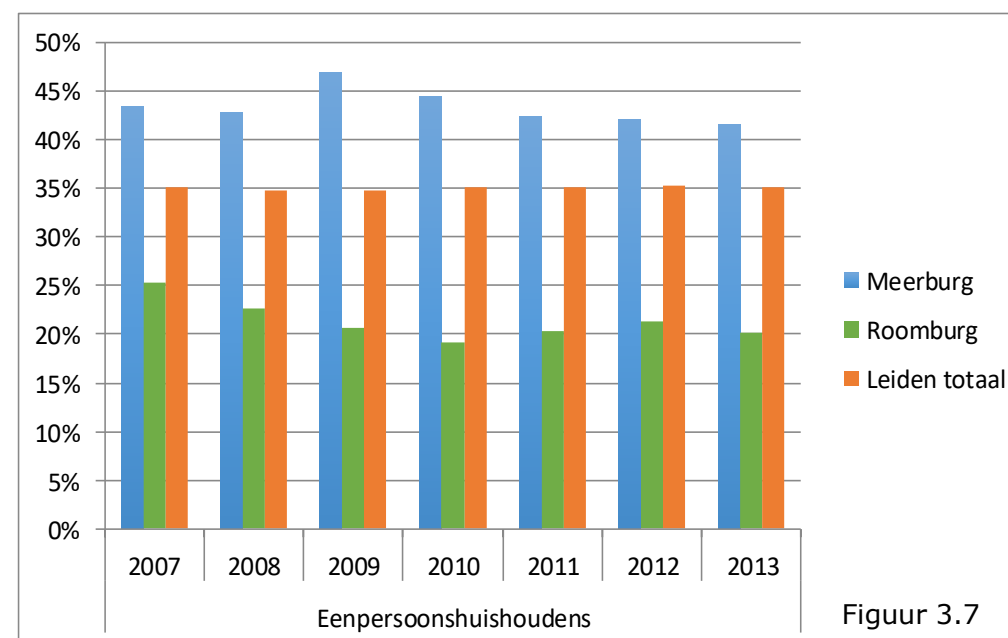
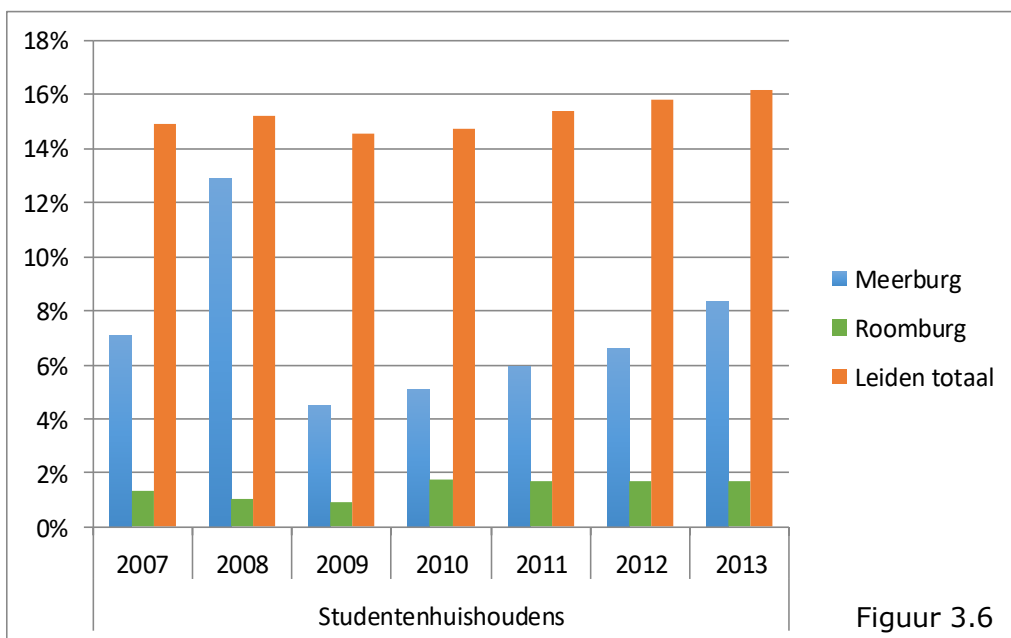
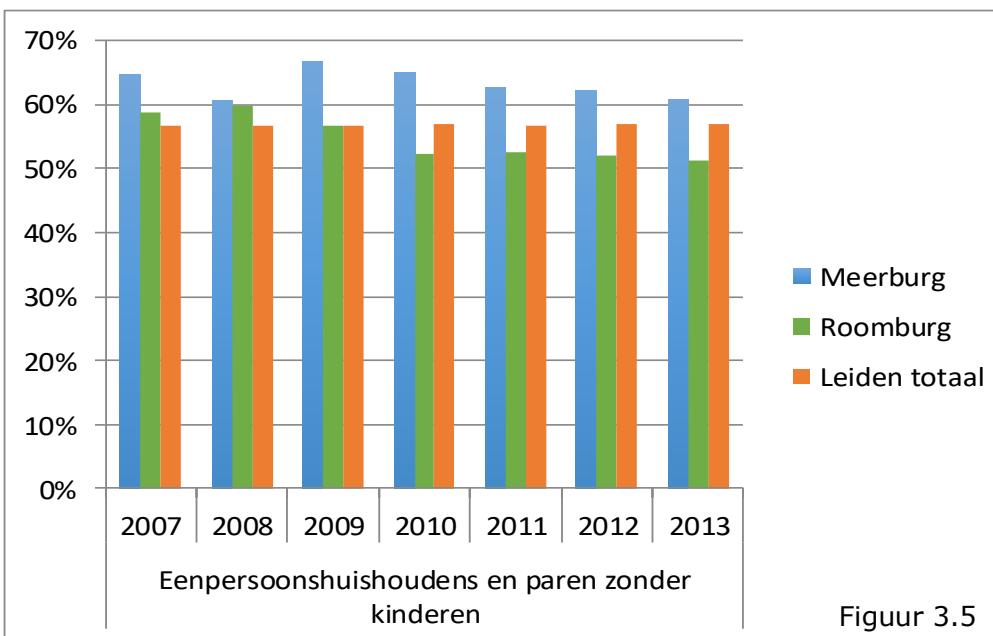
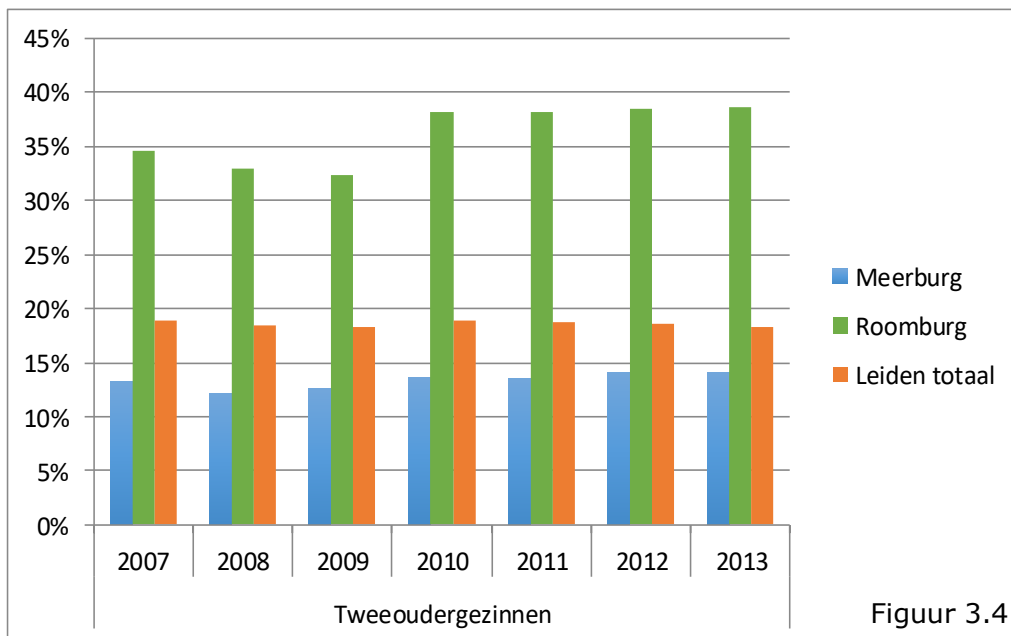
In Roomburg (fig. 3.2) valt op dat het aandeel kinderen 0-17 jaar (28,3%) en de leeftijd 40-54 jaar (25,9%) in 2015 hoger is dan gemiddeld in Leiden, terwijl het aandeel jongeren (18-26 jaar) fors kleiner is dan het Leids gemiddelde. Het beeld dat Roomburg een wijk met veel gezinnen is wordt daarmee ondersteund. Wanneer ingezoomd wordt op de leeftijdsgroepen van de jongeren, dan wordt zichtbaar dat het aandeel kleine kinderen (0-3 jaar) daalt tussen 2010 en 2015 terwijl het aantal kinderen tussen 4-17 jaar stijgt in die periode.

Ouderen

De tijdens interviews genoemde vergrijzing van de wijk Meernburg is niet zichtbaar in de cijfers. Het aandeel 65-75 jarigen stijgt tussen 2010 en 2015 weer, maar het aantal mensen ouder dan 75 jaar blijft dalen. Het aandeel 65+ers is met 20,3% flink hoger dan in Leiden gemiddeld (13,9%), maar de totale groep 65+ daalt vanaf 2000 (22%) licht, en lijkt sinds 2010 te stabiliseren op ongeveer 20%. Het aantal 75+ers in Meernburg daalt langzaam (295 in 2000 tot 225 in 2015), maar in Meernburg wonen in 2015 nog steeds twee keer zoveel 75+ers (225) als in Roomburg (112). Het aantal institutionele huishoudens¹⁾ is de laatste jaren constant: 100 (Roomburg) en 30 (Meernburg)..

Het aandeel ouderen (65+) in Roomburg is met 12,7% iets lager dan Leiden gemiddeld (13,9%), maar stijgt de laatste jaren weer zowel in de groep 65-75 jaar, maar vooral in de groep 75 jaar en ouder (van 175 (6%) in 2010 naar 277 (9%) in 2015). De appartementen die zijn gebouwd in Roomburg zijn geschikt voor ouderen wat de stijging in deze categorie deels kan verklaren. De vraag is of dat ook voor de categorie 75 jaar en ouder geldt. Het aantal institutionele huishoudens¹⁾ is sinds 2009 van 0 naar 30 huishoudens gegaan en daarna constant. Dat kan een deel van de toename van de ouderen tussen 2005 en 2010 verklaren.

1) Een institutioneel huishouden is een verzameling van personen, woonachtig in een woonruimte, die daar door derden worden voorzien van huisvesting en dagelijkse levensbehoeften.



Huishoudens (2013)

Het aantal huishoudens in 2013 is in beide wijken gelijk in 2013 (1190). Het gemiddelde aantal personen per huishouden is in Roomburg tussen 2010 en 2013 ongeveer 2,5 personen, terwijl het aantal personen per huishouden in Meerburg in die periode rond de 1,7 schommelt (Leids gemiddelde 2013; 1,9).

Het aandeel studentenhuishoudens is in Meerburg en Roomburg laag in vergelijking met de rest van de stad. De afgelopen jaren stijgt dit aandeel in Meerburg (8% in 2013) en blijft stabiel in Roomburg op nog geen 2%.

Het aandeel 1-persoonshuishoudens (excl. studenten en institutioneel¹) is in Meerburg het dubbele (42%) van het aandeel in Roomburg (20%) terwijl het Leids gemiddelde 35% is. De laatste jaren is het aandeel in beide wijken en in Leiden redelijk constant rond de 21% in Roomburg en 42% in Meerburg (Leiden 35%).

Het aandeel 1 en 2-persoonshuishoudens (incl. paren zonder kinderen) is in Meerburg is hoger (61%) dan het Leids gemiddelde (57%), maar is de afgelopen jaren gedaald, waarbij de daling van het aandeel 'paren zonder kinderen' het grootst is.

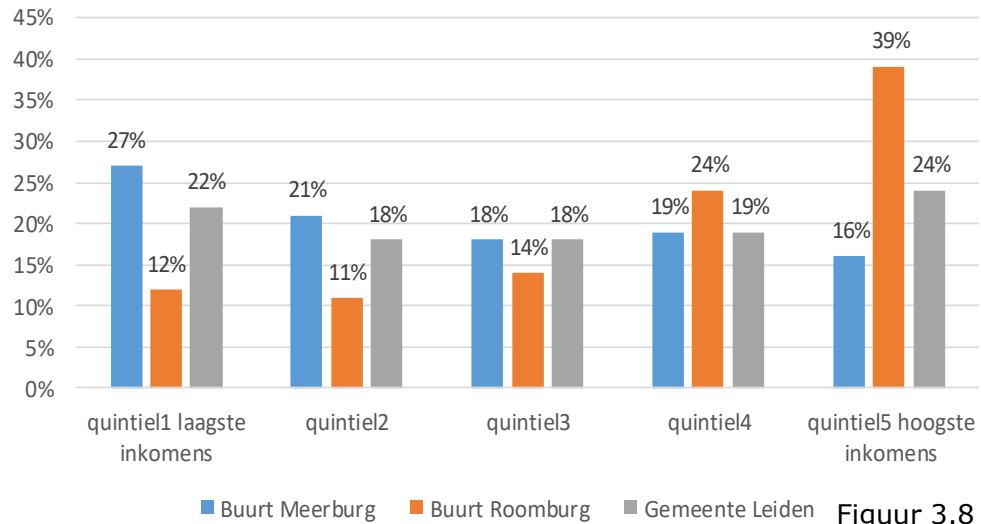
In Roomburg is het aandeel 1 en 2-persoonshuishoudens sinds 2009 lager dan het Leids gemiddelde (51%) en ook licht dalend terwijl het Leids gemiddelde constant blijft op 57%.

Het aandeel twee oudergezinnen is in Meerburg met 14% lager dan het Leids gemiddelde (18%) en is redelijk stabiel/licht stijgend. In Roomburg is het aandeel twee oudergezinnen met 39% het dubbele van het gemiddelde in Leiden en meer dan het dubbele in Meerburg.

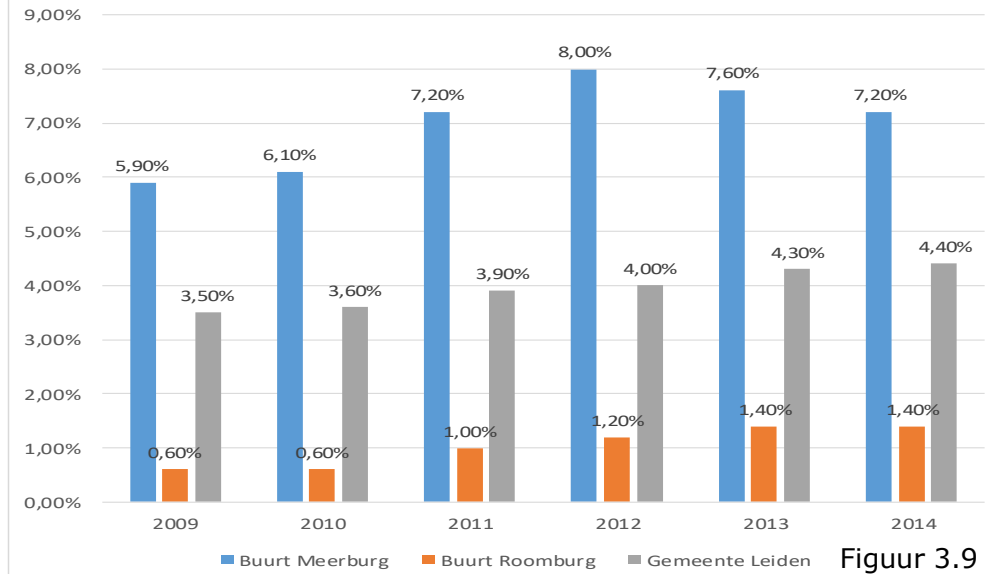
In Roomburg is in 2013 het aandeel 1-persoonshuishoudens en paren zonder kinderen (2 persoons) met 51% lager dan gemiddeld in Leiden (57%) en daalt de laatste jaren licht.

1) Een institutioneel huishouden is een verzameling van personen, woonachtig in een woonruimte, die daar door derden worden voorzien van huisvesting en dagelijkse levensbehoeften.

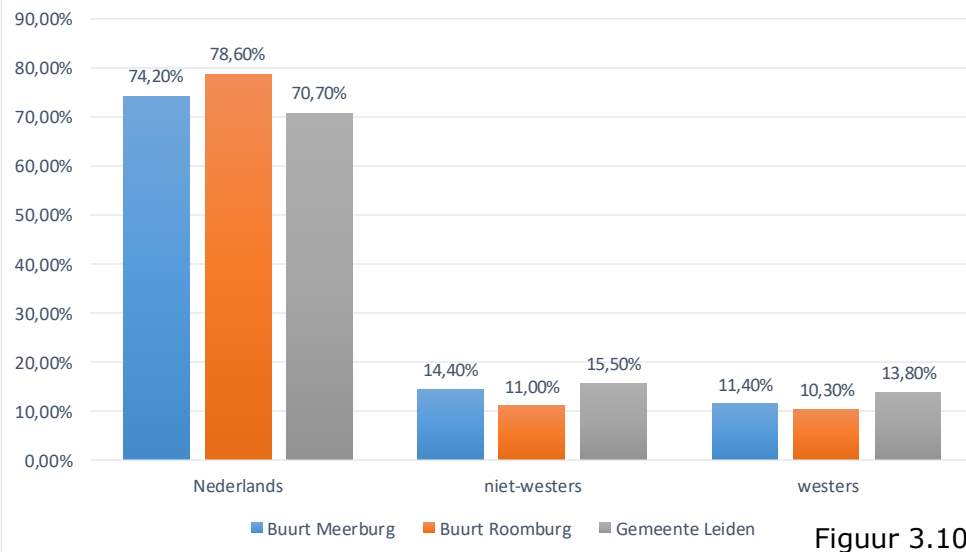
gestandaardiseerd inkomen 2012



Bijstandsgerechtigden



Inwoners herkomst Meerburg en Roomburg



Werk en inkomen

Uit de cijfers blijkt dat de mensen in Meerburg in 2013 gemiddeld minder te besteden hebben dan de mensen in Roomburg. Het gemiddeld inkomen in Meerburg (€ 22.400) is lager dan Leiden gemiddeld (€ 24.900) terwijl dat in Roomburg hoger is (€ 29.900).

De inkomensverschillen van inwoners van Meerburg en Roomburg zijn goed zichtbaar in de figuur "gestandaardiseerd inkomen 2012" (fig. 3.8). Meerburg is duidelijk oververtegenwoordigd in de lage inkomensklassen, terwijl in Roomburg de hoogste categorie inkomens zichtbaar boven het Leids gemiddelde en boven Meerburg uitsteekt. Grofweg bevindt in Meerburg 2/3 (66%) van de inkomens zich in de laagste drie categorieën, terwijl dat in Roomburg 1/3 (37%) is.

Het aandeel mensen in de laagste inkomensgroep (quintiel1) is in Meerburg met 27% 5% hoger dan het Leids gemiddelde van 22%. In de hoogste categorie is het aandeel mensen in Meerburg juist 8% lager dan het gemiddelde. Het aandeel mensen met een laag inkomen is in Roomburg 10% lager dan het Leids gemiddelde (22%) terwijl het aandeel mensen in de hoogste categorie met 39% een stuk hoger is dan in Leiden gemiddeld (24%) en ruim het dubbele ten opzichte van het aandeel in Meerburg (16%).

Het aandeel mensen met een bijstandsuitkering (fig. 3.10) in Meerburg is in 2014 met 7,2% ook een stuk hoger dan gemiddeld 4,4%. Het aandeel mensen met een bijstandsuitkering in Roomburg is in 2014 met 1,4% ongeveer een derde van het Leids gemiddelde van 4,4%.

Herkomst bewoners (fig 3.10)

Het aandeel inwoners van buitenlandse herkomst¹ in zowel Meerburg (25,8%) en Roomburg (21,3%) is (iets) lager dan het gemiddelde van Leiden (29,3%). Het grootste deel daarvan is van niet westerse herkomst (Meerburg 14,4% en Roomburg 11%).

1) Iedereen met minimaal één ouder buiten Nederland geboren is van buitenlandse herkomst (CBS), bron: Gemeente Leiden, BOA, sociaal wijkprofiel Roodenburg, pag. 14.



Bouwbord VerdeVista



Winkelcentrum IJsselkade

HOOFSTUK 4 VOORZIENINGEN

Meerburg en Roomburg zijn primair woonwijken, met een beperkt arsenaal aan voorzieningen, zowel qua winkels, scholen, kinderopvang en zorg. De voorzieningen worden niet gelijk gebruikt door de inwoners uit Meerburg en Roomburg. Grof gezegd wordt het buurtcentrum, en het buurtwinkelcentrum meer gebruikt door bewoners van Meerburg dan van Roomburg. De basisschool wordt meer door mensen uit Roomburg gebruikt en het park Matilo wordt meer in gelijke mate door mensen uit beide wijken gebruikt, maar heeft ook een bovenwijkse functie.

Door bewoners met een wat dynamischer leefpatroon wordt wel genoemd dat er behoefte is aan een ontmoetingsplek waar men elkaar op een laagdrempelige manier kan ontmoeten. Ook wordt het ontbreken van een goede ontmoetingsplek voor jongeren genoemd.

winkels

Voor de dagelijkse boodschappen is de winkelstrip aan de IJsselkade/Maasstraat een belangrijke voorziening voor beide wijken. Er zit een Spar, een slager, een kapper, een fietsenwinkel en een pizzeria-snackbar.

Op dinsdag is er een viskraam en op zaterdag een groentekraam. Bewoners ervaren dit als positief vanwege de extra gezelligheid die dat met zich meebrengt.

De Spar heeft een aantal jaren geleden flink verbouwd en is nu een ruime supermarkt die extra service verleend door bijvoorbeeld de boodschappen thuis af te leveren. De kapper en de slager zijn dit jaar 25 jaar op deze plek gevestigd!

De kapper als de fietsenwinkel krijgen niet alleen klanten uit de wijk, maar voor een groot deel ook klanten uit de wijdere omgeving te hebben. Dat geldt ook voor de slager vanwege specialiteiten die daar verkocht worden.

De regionale retailvisie¹ die de gemeente Leiden met de buurgemeenten heeft opgesteld, maakt onderscheid tussen recreatieve winkelgebieden en boodschappenwinkelgebieden.

De recreatieve winkelgebieden zijn gericht op de niet-dagelijkse boodschappen en op ontspanning. Hiervoor zijn beide wijken aangewezen op het aanbod in het centrum van Leiden.

Boodschappenwinkelgebieden zijn complete winkelcentra gericht op frequente aankopen in het dagelijks aanbod. De gemeente Leiden gaat er van uit dat deze winkelgebieden in de toekomst gehandhaafd blijven. Zowel de IJsselkade in Meerburg als VerdeVista in Zoeterwoude Rijndijk zijn aangewezen als boodschappenwinkelgebied.

Met de supermarkt die gepland staat in de uitbreidingswijk VerdeVista in Zoeterwoude-Rijndijk, net over de A4, wordt met name voor Roomburg op termijn een extra winkelmogelijkheid geschapen, nu de overgang over de A4 ook voor auto's toegankelijk is.

Tegelijkertijd zijn er ook zorgen om de ontwikkelingen in Zoeterwoude. In de buurt is er nu voldoende koopkracht voor de Spar, maar of dat zo blijft is maar de vraag. De overige winkels hebben er misschien minder direct last van, maar de ondernemers geven aan dat ze, omdat ze elkaar onderling versterken, ook verwachten gevolgen te merken. Voor de wijken is de sociale functie van de winkels belangrijk; mensen ontmoeten elkaar daar en er is aandacht voor ouderen en mensen met een beperking.

1) Retailvisie Leidse regio (inspraak verwerkt - 19 januari 2016)



Buurtcentrum Matilo

Buurtcentrum Matilo

Maandag

Tijd	Activiteit	Kosten per keer tenzij anders vermeld	Opmerkingen Docent/begeleiding
09.30-12.00	Vrij bijlarten	€ 0,50 per half uur	
09.30-12.00	Quilting Bee	€ 1,00 per keer	Elke 3 ^e maandag van de maand
10.00-11.30	Pittig bakke	gratis	Buurtbewoners
13.00-15.00	Naald en Draad	12 lessen voor € 28,50	
13.30-16.30	Koersballen	Strippenkaart: 8 x voor € 11,00	
20.00-23.00	Klaverjassen	€ 1,00 per keer	

Dinsdag

09.00-10.15	Italiaans	12 lessen voor € 120,00	Aanmelden: Ald.scheemaker@casema.nl
09.30-11.30	Kleding en accessoires	12 lessen voor € 70,00	Alice Gans-Zitman
09.00-12.00	Vrij bijlarten	€ 0,50 per half uur	
10.00-12.00	Tekenen en schilderen	12 lessen voor € 96,00	Dick Backhuizen van den Brink
10.00-12.00	Computercave	€ 3,00 per keer	Info: 071-5 890 779 lg.meerburg@xs4all.nl
13.00-16.30	Bridge	€ 1,00 per keer	
15.30-17.00	Spelenkar	Kinderen 4 t/m 12 jaar	
17.00-18.00	Bodyconditioning	30 lessen voor € 111,00	Joke van Polanen
19.00-23.30	Bijlarten	€ 1,00 per keer	
19.30-21.30	Kleding op maat	12 lessen voor € 28,50	
19.30-22.00	Kaarten maken 1	1 x per 2 weken 10 lessen voor € 47,00	
19.30-22.00	Kaarten maken 2	1 x per 2 weken 10 lessen voor € 47,00	

Woensdag

09.00-10.00	Bodyconditioning	30 lessen voor € 111,00	Joke van Polanen
09.30-12.00	Quilting Bee	€ 1,00 per keer	1x in de 2 weken
10.00-11.00	Ouderengym	via Radius	
10.00-12.00	Tekenen en schilderen	12 lessen voor € 96,00	Dick Backhuizen van den Brink
10.00-15.00	Computercave	€ 3,00 per keer	Info: 071-5 890 779 lg.meerburg@xs4all.nl
11.00-12.00	Ouderengym	via Radius	
12.00-13.00	Body conditioning	30 lessen voor € 111,00	Joke van Polanen

Woensdag (vervolg)

Tijd	Activiteit	Kosten per keer tenzij anders vermeld	Opmerkingen Docent/begeleiding
12.30-14.30	Tekenen en schilderen	12 lessen voor € 96,00	Dick Backhuizen van den Brink
19.00-23.30	Bijlarten	€ 1,00 per keer	
19.30-22.00	Bingo	2e woensdag v/d maand Vanaf € 5,00	
20.00-22.00	Leesclub	1 x per 6 weken	

Donderdag

09.00-12.00	Vrij bijlarten	€ 0,50 per half uur	
09.30-12.30	Bridge	€ 1,00 per keer	
10.00-12.00	Tekenen en schilderen	12 lessen voor € 96,00	Dick Backhuizen van den Brink
10.00-12.00	Country dans	via Radius	
10.00-15.00	Computercave	€ 3,00 per keer	Info: 071-5 890 779 lg.meerburg@xs4all.nl
13.30-16.30	Klaverjassen	€ 1,00 per keer	
19.00-20.15	Do-In	€ 1,00 per keer	Info: 06-21 57 42 26 a-de-jong@ziggo.nl

Vrijdag

09.45-11.45	Klaverjassen	€ 1,00 per keer	
15.30-17.00	Spelenkar	Kinderen 4 t/m 12 jaar	
20.30-22.30	Line dance gevorderden	€ 1,00 per keer	Info: 071-5 896 156 info@lcl.nl

Zaterdag

19.00-23.00	Disco 30 plus	2e zaterdag v/d maand	Via Movens
-------------	---------------	-----------------------	------------

Zondag

10.00-15.00	Rommelmart	Huur tafel € 4,50 27 sept, 24 jan, 22 mei	
13.00-16.00	Koppel klaverjassen	2e zondag v/d maand € 1,00 per keer	



Programma Buurtcentrum Matilo

Activiteitenprogramma per 31 augustus 2015

Buurtcentrum Matilo

In de wijk Meerburg is het Huis van de Buurt Matilo gevestigd, het middelpunt van de buurt waar veel activiteiten plaatsvinden. Het pand is eigendom van de gemeente en enigszins gedateerd. Het pand wordt geëxploiteerd door Libertas Leiden. In het pand is ook peuterspeelzaal de Knuffel, onderdeel van Stichting Peuterspeelzalen Leiden (SPL), gevestigd.

De bezoekers komen voor een deel uit Meerburg, maar enkele activiteiten worden ook bezocht door bewoners uit de wijdere omgeving. De bewoners uit Roomburg zijn er minder vaak te vinden. Volgens sommige bewoners wordt het te commercieel geëxploiteerd waardoor het niet meer voor iedereen toegankelijk is.

De huidige faciliteiten bestaan uit:

- Inloopspreekuur Sociaal Wijkteam ter ondersteuning van bewoners
- Pittig Bakkie, ontmoetingsplek voor vrouwen uit de buurt
- Computer café
- Stijldansen Dance Fit
- De Spelenkar voor kinderen van 4 tot 12 jaar
- Taalcursussen
- Koersbal

Activiteiten

Naast de activiteiten die vanuit buurtcentrum Matilo worden georganiseerd zijn er ook andere partijen die activiteiten voor verschillende doelgroepen organiseren. Zo organiseert brede school De Arcade eens per maand een maaltijd voor ouderen.



Basisschool de Arcade



Peuterspeelzaal Knuffel



Small Steps Kinderopvang



Zorgcentrum Roomburgh

Scholen

De enige school in Roomburg en Meerburg is Openbare Basis School De Arcade (Octavialaan 61) die als Brede School functioneert. Partners in het gebouw zijn: gymnastiekvereniging Groen Wit, Small Steps Kinderopvang, Visser Fysiotherapie, Fitinvest en BplusC.

Zij bieden een samenwerkingsverband tussen onderwijs, opvang en welzijnsinstellingen om te komen tot een samenhangend (onderwijs)aanbod voor kinderen en ouders. Het gebouw is, naast een basisschool, een multifunctionele accommodatie met ruimte voor:

- dagopvang van kinderen van 0 tot 4 jaar;
- betaalde Buitenschoolse Opvang voor kinderen van 4 tot 12 jaar;
- naschoolse activiteiten;
- activiteiten van de diverse partners.

Op hun website stellen zij expliciet ruimte ter beschikking om activiteiten te ontwikkelen die bijdragen aan het versterken van de cohesie in de wijk. Zij willen dat doen in samenwerking met de wijkvereniging Roomburg. De beheer coördinator van de Arcade geeft aan dat er nu al ruimtegebrek is om alle gewenste samenwerkingen te realiseren.

Kinderopvang

Voor de kleinste kinderen zijn er 2 mogelijkheden in Meerburg en 1 in Roomburg.

In Meerburg zijn dat:

- Kinderdagverblijf De Batavieren aan de IJsselkade 48 (dekinderhaven.nl)
- Peuterspeelzaal Knuffel in buurtcentrum Matilo aan de Zaanstraat 126.

In Roomburg is de kinderopvang gevestigd in de Brede School Arcade (Octavialaan 61):

- Small Steps voor kinderen van 0 t/m 12 jaar

Zorg

RK Zorgcentrum Roomburgh, een relatief klein, zelfstandig zorgcentrum op rooms-katholieke basis, biedt thuiszorg, begeleiding of woonzorg in een verzorgingshuis. Sinds november 2015 heeft Resto Vanharte op maandagavond haar deuren geopend in zorgcentrum Roomburgh. En iedere 14 dagen op woensdagavond worden geïnteresseerde wijkbewoners opgehaald om mee te eten in het wijkrestaurant. Zorgcentrum Roomburgh heeft aangegeven haar activiteiten voor inwoners van de wijk te willen uitbreiden. Het zorgcentrum gaat in 2017 ook uitbreiden met een aantal zorgappartementen.



Sport en spel

Er zijn voetbaldoelen bij het park Matilo en een basketbalveld in Meerburg. Aan de overzijde van de A4 zijn verschillende sportverenigingen in Zoeterwoude-Rijndijk. Aan de overzijde van het kanaal zijn ook tennis en hockeyvelden. Door de nieuwe brug over de A4 zijn de sportverenigingen in Zoeterwoude beter bereikbaar vanuit Roomburg/Meerburg.

In beide wijken zijn op verschillende plaatsen speelplekken voor alle leeftijdscategorieën. In de enquête uit 2013 geven kinderen wel aan dat ze graag speelplekken hebben waar geen honden mogen komen in verband met de hondenpoep. Behalve de scouting is er geen georganiseerd jongerenwerk. Wel is er naast de bussluis een sportveld dat redelijk intensief gebruikt wordt.

Scouting St. Joseph, Besjeslaan

De scoutinggroep telt ruim 100 jeugdleden die begeleid worden door een stafteam circa 25 personen. Zij werken in zogenaamde “speltakken”, dat is een groep kinderen van een bepaalde leeftijd. Leeftijden variëren van 5 tot boven 20 jaar.

Handboogvereniging Sagittatus

De handboogvereniging wil het beoefenen van de boogschietkunst in Fort Matilo in ere herstellen.

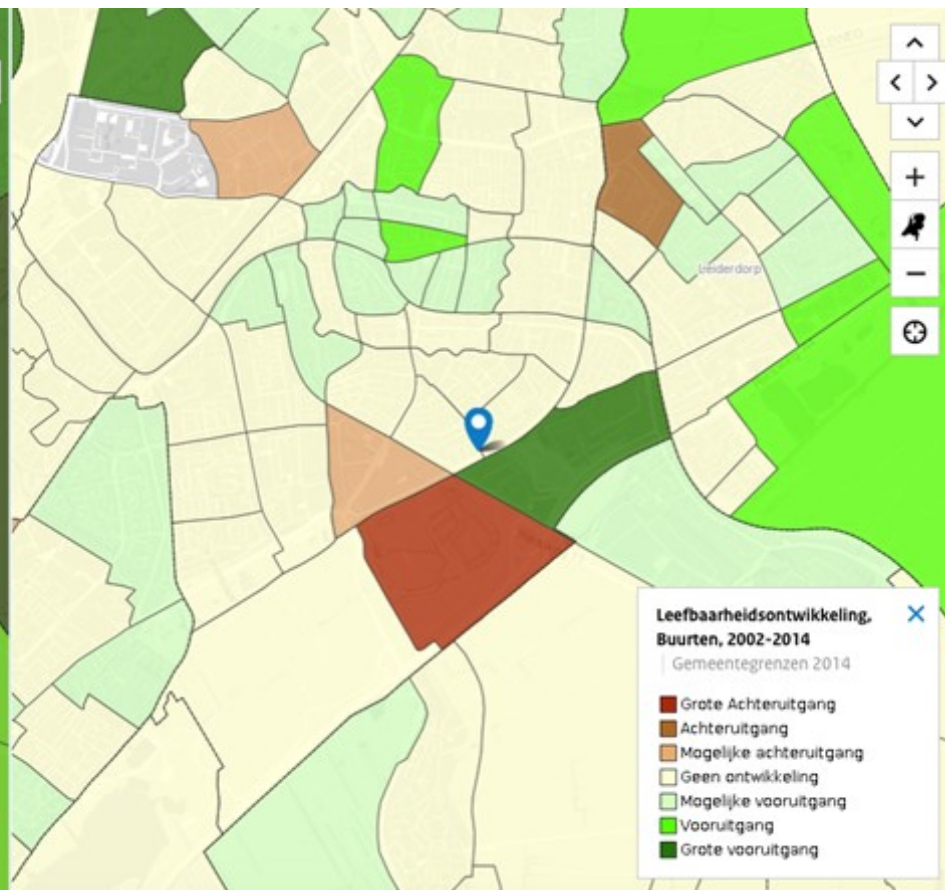
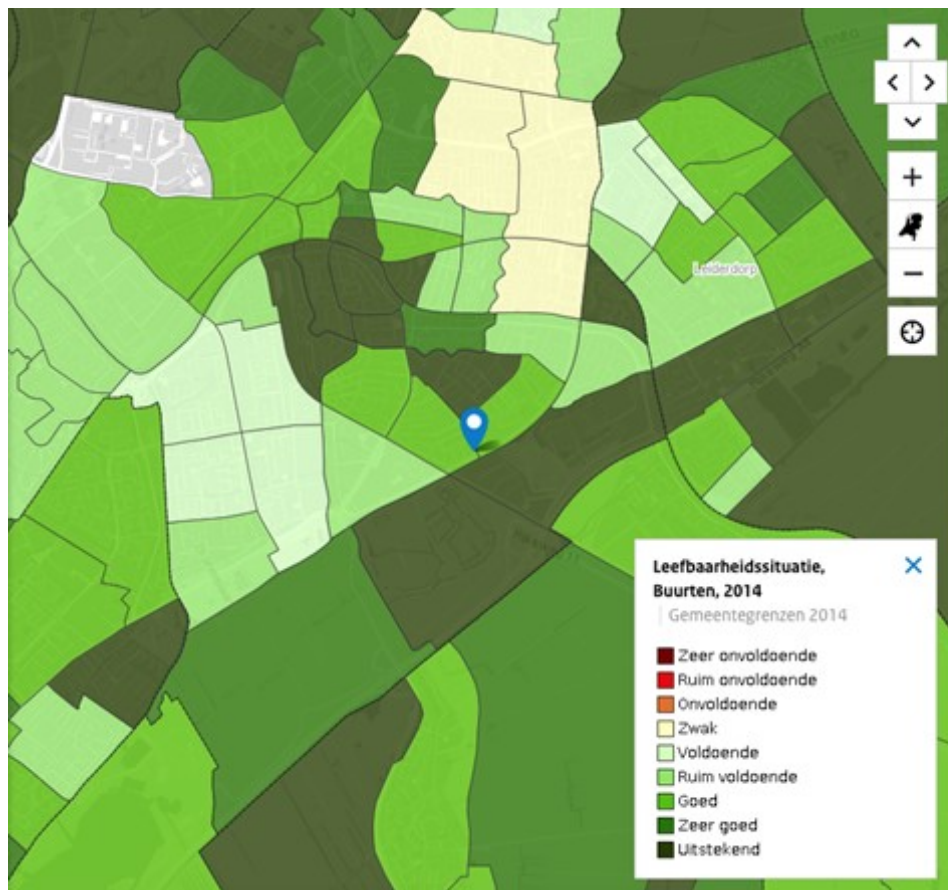
Een van de redenen is het vergroten van de zichtbaarheid van de limes, waar het archeologische Fort Matilo deel van uitmaakte.

Dit sluit aan bij het feit dat het fort in de Romeinse tijd werd gebruikt door auxilia (hulptroepen) die vaak boogschutters waren en het feit dat er bij de opgraving een boog is gevonden.

LRTV Swift

De Leidse Ren- en Toervereniging Swift is gevestigd aan de voet van De Bult aan de Willem van der Madeweg 11 en organiseert een breed scala aan fietsactiviteiten: van toertochten voor het hele gezin, tot wielrennen voor jeugd en senioren, cross wedstrijden en alles wat zich daar tussen bevindt. Ook op de Bult worden wedstrijden georganiseerd. Omdat dit ook een gebied is waar veel mensen de hond uit laten of wandelen ‘botst’ dit soms met de activiteiten van Swift.

Naast bovengenoemde activiteiten zijn er diverse aanbieders die bijvoorbeeld bootcamp, pilates of yoga aanbieden in de wijken.



HOOFDSTUK 5 WOONOMGEVING EN LEEFBAARHEID

De conclusie uit het Sociografisch Buurprofiel dat zowel Meerburg als Roomburg veel kwaliteiten hebben waar vooral gezinnen en ouderen naar op zoek zijn, wordt onderschreven. Het zijn rustige, autoluwe wijken met veel groen, voldoende speelplekken en mooie plekken om een wandeling te maken, zoals het Park Matilo, het pad langs het kanaal en De Bult. Een ideale uitvalsbasis voor bewoners die rust zoeken maar tegelijkertijd dicht bij de stad willen wonen. In het sociografisch buurtprofiel wordt de vraag opgeworpen of deze kwaliteiten wel passen bij de nieuwere c.q. jongere bewoners en hun mogelijk dynamischer leefpatroon.

Sociale samenhang

In het Sociografisch Buurprofiel wordt geconstateerd dat bij de oudere, eerste generatie bewoners van Meerburg nog een sterk gemeenschapsgevoel leeft: veel bewoners kennen elkaar, de inzet voor de buurt is onder deze doelgroep hoog en misstanden worden gemeld. Onze waarneming is dat de onderlinge samenhang van plek tot plek verschilt. Tijdens een gesprek met enkele bewoners bleek de leefbaarheid per flat flink te verschillen; in de ene flat werken mensen veel met elkaar aan de directe omgeving. In de tegenoverliggende flat was veel minder sprake van zo'n samenwerking. In een aantal gevallen wordt door de bewoners gezamenlijk gewerkt aan geveltuinen en planten in de boomspiegels.

De conclusie dat de rustige, dorpse omgeving van Meerburg volgens professionals een geschikte omgeving is voor veel kwetsbare groepen en ouderen is kan kloppen omdat de kleinschaligheid en overzichtelijkheid van de buurt bijdragen dat deze groep bewoners zich hier prettig voelt. Het gaat hier om bewoners van het zorgcentrum Roomburgh, cliënten van Gemiva-SVG en MEE met een vorm van begeleid wonen, psychiatrisch patiënten en andere kwetsbare groepen. Wel geven bewoners aan dat het aantal van deze kwetsbare mensen in Meerburg toeneemt en dat daarmee de leefbaarheid onder druk kan komen te staan. De woningcorporatie heeft geen harde cijfers, maar geeft wel aan dat het aantal kwetsbare mensen dat ze moeten huisvesten groter wordt.

Uit de leefbaarheidsmonitor 2014 (zie hieronder) blijkt dat de wijken in de afgelopen jaren een goede beoordeling hadden; voldoende (Meerburg) en uitstekend (Roomburg). Sinds 2002 is er geen ontwikkeling in Meerburg in de leefbaarheidsmonitor te zien terwijl in Roomburg een grote vooruitgang wordtesignaleerd. De reden is waarschijnlijk dat in die tijd (vanaf 2005) de wijk gebouwd is. Ook hier is er verschil tussen beide wijken, maar zijn er geen ontwikkelingen die zorgen baren.

Veiligheid

De wijken worden beoordeeld als veilig. Bij de bespreking van het Sociografisch Buurprofiel werd aangegeven dat het aantal inbraken in Meerburg de afgelopen periode sterk is afgenomen. De redenen daarvoor zijn ons onbekend. De stedenbouwkundige structuur, met achterpaden bij de tuinen en doorsteken langs de woningblokken levert op dit moment geen gevoel van onveiligheid op.

Voor veel bewoners zijn de vuilcontainers in de wijk een doorn in het oog. De gemeente Leiden heeft aangegeven dat deze containers volgens staand beleid de komende periode ondergronds zullen gaan.

Openbaar groen en water

Beide wijken zijn groen en waterrijk. De kwaliteit van het groen laat in Meerburg nog wel eens te wensen over. Soms is het niet duidelijk waar het groen voor dient en oogt het rommelig.

Ten zuidwesten van Roomburg ligt De Bult, een voormalige vuilstortplaats, die is getransformeerd tot een park. Dit park wordt intensief gebruikt door de Leidse Ren- en Toervereniging Swift (zie paragraaf 4) en door de hondenbezitters in de wijk. In het voorjaar en de zomer wordt De Bult ook gebruikt door jongeren uit de wijde omgeving, die de avonden gebruiken om 'chillend' door te brengen.

Bewoners en professionals die in de wijk werken geven aan dat ook een wandeling langs de Besjeslaan en bijvoorbeeld langs het water een prettige tijdsbesteding is. Het park Matilo wordt door bewoners gezien als belangrijk park waar men trots op is.



Park Matilo en de Tuinen

Het Park Matilo neemt een dubbele positie in: aan de ene kant is het een attractieve, groene enclave tussen de wijken, met mogelijkheden tot wandelen, tuinieren, het organiseren van evenementen etc. Aan de andere kant ligt het park tussen beide wijken in en werkt als knooppunt tussen Roomburg en Meerburg.

Het park Matilo vormt een concentratiepunt van verschillende activiteiten op wijkniveau en bovenwijken. Het park is van archeologisch grote betekenis en kan daarom niet zomaar voor allerlei activiteiten gebruikt worden. Deze archeologische waarde is tegelijk ook een kans omdat het veel betekent voor de geschiedenis van Leiden en daardoor van waarde kan zijn voor mensen uit de hele stad. Tijdens het parkfeest in Matilo is de potentie van dit terrein goed benut, maar worden ook de beperkingen duidelijk voor de organisatoren.

Stichting Stadstuinen Leiden

Na de archeologische opgravingen in Park Matilo is op het terrein waar het castellum heeft gestaan een park ingericht met veel groen en bijbehorende educatieve functies. Door een burgerinitiatief zijn in het noordelijk deel van het park de stadstuinen gestart. De gemeente heeft het voorstel overgenomen om de stadstuinen onderdeel van het park te maken en heeft daarvoor een plan ontworpen. Met vrijwilligers is Stichting Stadstuinen Leiden opgericht om de organisatie van het tuincomplex te realiseren. De nadruk ligt daarbij op biodiversiteit en onderlinge communicatie.

Waterkunstwerk Matilo

Naast de Stadstuinen Leiden heeft kunstenaar Ludy Feyen in 2012 het Waterkunstwerk Matilo gemaakt. Dit kunstwerk is op 22 maart 2013, op Wereld Waterdag, feestelijk geopend.

Na deze feestelijke opening wordt het waterkunstwerk weinig gebruikt.

Historische tuinen

Door PRAE, bureau voor educatieve archeologie zijn, voortbordurend op de historische ontwikkeling van Matilo, een Romeinse kruidentuin aangelegd met uitsluitend Romeinse keukenkruiden, geneeskrachtige kruiden, bijenplanten, parfumkruiden en decoratieve bloemen. Aan de oostzijde van het park bevindt zich de Kloostertuin, die is geïnspireerd op tuinen van het Magarethaconvent, een klooster dat in de 15 eeuw net buiten Leiden in Matilo was gevestigd..

Stichting Mooi Matilo

De Stichting Mooi Matilo is opgericht om Park Matilo uit te laten groeien tot de plaats waar de wijken Roomburg en Meerburg en hun bewoners elkaar ontmoeten, samen spelen, leren, recreëren en sporten. Waar de bewoners van Verzorgingstehuis Roomburg kunnen genieten van een wandeling langs de vele tuinen, terwijl scouts en scholieren het park helpen te onderhouden.

Daarnaast moet Park Matilo een trekpleister worden voor de stad en de wijde regio. Activiteiten die daar aan bij moeten dragen zijn: theatervoorstelling en festivals in het castellum, arrangementen met lezingen, educatie, maaltijden etc., thematische fiets en wandelroutes. enz.

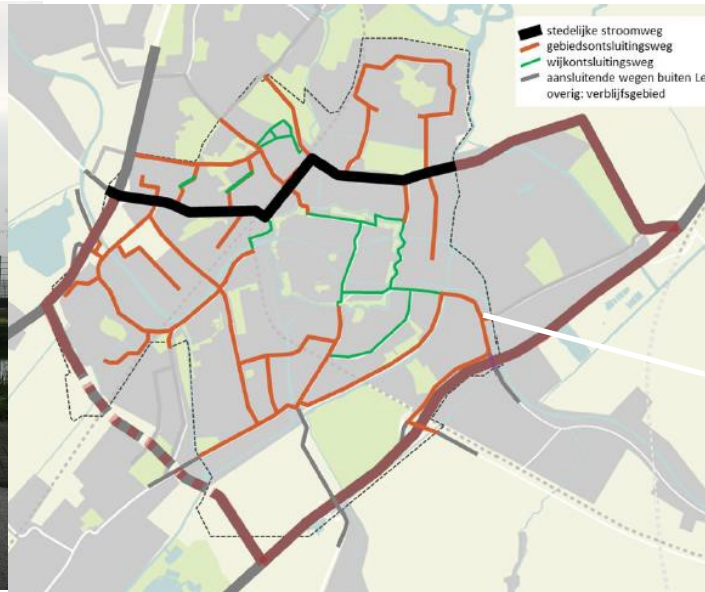
Dat wordt nu deels beperkt door het gebrek aan faciliteiten zoals water en elektriciteit. Daarvoor is een aanvraag gedaan bij de gemeente. De stichting is van mening dat vooral een aantal praktische punten verbeterd dienen te worden om het park optimaal te kunnen gebruiken.

Het hoofddoel is te komen tot een maatschappelijk gedragen stichting Mooi Matilo die in park Matilo het parkgebruik coördineert en de programmering verzorgt. In een businessplan zijn doelen en resultaten geconcretiseerd.

Door de Nederlandse Limes Samenwerking is in december 2013 een subsidie beschikbaar gesteld van € 30.000,-- voor de ontwikkeling van genoemde organisatie.



Fortunaweg



Mobiliteitsnota 2015-2020: ontsluitingswegen



Hoge Rijndijk



Bussluis Wierickestraat



Fietstunnel Persant Snoepweg

HOOFDSTUK 6: VERKEER EN MOBILITEIT

Zoals aangegeven zijn Roomburg en Meerburg rustige woonwijken. Dit wordt versterkt door de manier waarop de verkeerscirculatie is vormgegeven:

Autoverkeer

Meerburg kun je met de auto in principe op 2 punten binnenkomen en verlaten (groene pijlen noordkant):

- Aan de noordzijde van de wijk vanaf de Hoge Rijndijk via de Meerburgerkade richting IJsselkade. Dit wordt door de afdeling verkeer gezien als knelpunt omdat de doorstroming (vooral vanaf Waardeiland) regelmatig stakt.
- Aan de oostzijde van de wijk vanaf de Persant Snoepweg van de Hoge Rijndijk naar de Lekstraat.

Roomburg kent maar 1 toegangspunt:

- Aan de zuidoostzijde via het kruispunt Fortunaweg/Willem van der Madeweg (groene pijl zuidkant).

De Hoge Rijndijk fungeert niet alleen als toegangsweg tot deze wijken, maar tot een groot deel van de stad omdat het direct aansluit op het centrum. In de mobiliteitsnota 2015-2022 is dit deel van de Hoge Rijndijk als gebiedsontsluitingsweg benoemd (pag. 18), wegen die een 'belangrijke stroomfunctie' hebben. Het is een van de drukste wegen van Leiden en men verwacht niet dat de intensiteit afneemt. Doordat deze weg dwars door de wijk loopt, heeft dat gevolgen voor de leefbaarheid in de wijk (fijnstof, geluid). De bewonersverenigingen hebben aangegeven dit als belangrijk punt te zien bij de verbetering van de wijken.

Vanwege de bussluis (het rode kruis op de kaart) in de Wierickestraat bij Buurthuis Matilo is doorgaand autoverkeer van Meerburg naar Roomburg niet mogelijk. Dat wordt door sommige mensen aangegeven als probleem omdat de wijk Roomburg daardoor voor autoverkeer maar 1 toegang heeft en de winkels aan de IJsselkade niet met de auto bereikbaar zijn. Het gevolg is wel dat beide wijken als verkeersluw omschreven kunnen worden.

Langzaam verkeer

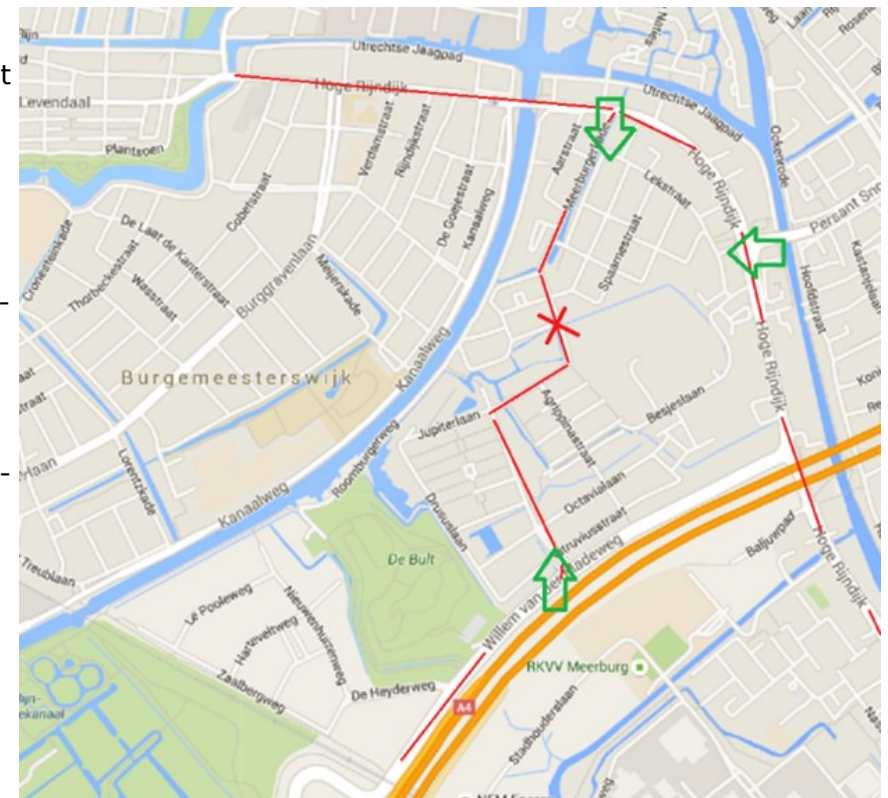
Met de fiets zijn beide wijken goed bereikbaar en doorkruisbaar. Ze zijn goed aangesloten op het stedelijk fietsnetwerk. De Limesroute, langs de vroegere grens van het Romeinse Rijk, loopt vanaf het Plantsoen via Roomburg en Park Matilo richting Zoeterwoude. Met de fiets ben je in korte tijd in het centrum van de stad en ook het buitengebied. Parken, Groene Hart en Oostvlietpolder zijn dichtbij en goed bereikbaar. Er zijn wat knelpunten (Ceasarbrug, logische route door het park en de wijken) oversteek Hoge Rijndijk) die verbeterd kunnen worden. De gemeente heeft een aantal knelpunten benoemd (<http://gemeente.leiden.nl/themas/fietsen/>) waar ze aan wil werken (Ceasarbrug, oversteek Hoge Rijndijk).

Openbaar vervoer

Beide wijken worden ontsloten met de buslijnen 186 en 187. Deze lijnen verbinden Oegstgeest met Gouda met het centrum van Leiden in het midden.

Parkeren

Parkeren lijkt geen problemen op te leveren: er is altijd wel een plaats te vinden. De ondernemers aan de IJsselkade hebben wel opgemerkt dat bij hen in de buurt het parkeren regelmatig moeilijkheden oplevert.





HOOFDSTUK 7: ENERGIE EN DUURZAAMHEID

Stadsverwarming

Sinds begin jaren '90 van de vorige eeuw hebben veel Leidse flatgebouwen stadsverwarming. Nuon levert hiervoor de warmte, afkomstig van de EON-centrale aan de Langegracht. Deze centrale is verouderd en sluit per 1 januari 2020. Nuon wil de warmtelevering voortzetten en ontwikkelt momenteel een plan om vanaf die datum een groot deel van de warmte uit het Rotterdamse havengebied via een nieuwe pijpleiding naar Leiden te halen. In Leiden zijn in totaal 13.000 huishoudens en 200 bedrijven aangesloten op de lokale stadsverwarming. De landelijke stijging van het vastrecht was begin in 2014 ook al het onderwerp van een discussie in de Leidse gemeenteraad.

Roomburg en Stevenshof zijn de twee omvangrijkste Leidse wijken waar woningen zijn aangesloten op het stadsverwarmingsnet. In 2015 werd bekend dat de gemeente de stadsverwarming wil aansluiten op de nog aan te leggen warmteronde Zuid-Holland. Dat betekent dat restwarmte van allerlei Rotterdamse havenbedrijven naar Leidse huizen en flatwoningen wordt geleid.

De wijkvereniging Roomburg heeft zo haar bedenkingen bij dit plan. Op hun website wordt aangegeven dat men vermoedt dat deze oplossing tot hogere kosten zal leiden. Dat komt volgens de wijkvereniging deels door de hoge vastrechtkosten, maar ook doordat er maar één leverancier is en de bewoner niet naar een andere leverancier kan. De wijkvereniging wijst op een andere mogelijkheid zoals dat is gebeurd bij serviceflat Schouwenhove nabij de Plesmanlaan, en dat is afkoppelen en een eigen installatie inbouwen.

Duurzame (steden)bouw

Voor de ontwikkeling van de woonwijk Roomburg is destijds het regionaal beleid duurzame stedenbouw toegepast waarbij extra maatregelen op het gebied van duurzaamheid worden toegepast. Bij nieuwe ontwikkelingen geldt het beleid van de gemeente Leiden met betrekking tot duurzame stedenbouw.

Wijkvereniging Meerburg dringt er bij de woningbouwcorporaties op aan om de bestaande woningvoorraad te verbeteren qua isolatie, op het gebied van energie en geluid.

Bomen en groen

De woningen aan de Senecastraat liggen aan de ecologische verbindingszone van Roomburg.

Om (stedenbouwkundig) de groene ruimte van de Ecozone zo groot mogelijk te houden is er gekozen voor patiowoningen. De Ecozone vormt een gemeenschappelijke groengebied. Natuurvriendelijke oevers zijn toegepast en regenwater van de woningen wordt op het oppervlaktewater geloosd. Bomen worden door de wijkvereniging ook gezien als mogelijkheid om het fijnstof van het verkeer af te vangen.

HOOFDSTUK 8 STERKTE-ZWAKTE ANALYSE

STERK	ZWAK
• Park Matilo • Kwaliteit voorzieningen • Rustig wonen • Diversiteit woningen • Diversiteit bewoners • Dichtbij het centrum, en toch groen	• Ingesloten door verkeersaders • Monotoon woonmilieu (Roomburg) • Wijken met de rug naar elkaar toe • Grote verschillen in kwaliteit tussen beide wijken • Kwetsbaarheid bewoners (Meerburg)
KANS	BEDREIGING
• versterken Park Matilo als verbinding • profiteren van elkaars sterkte • versterken kwaliteit Meerburg	• Gevolgen toename verkeersdruk • Afglijden Meerburg • Voorzieningen onder druk • Geen plaats voor jongeren (in de toekomst)

Uit de analyse voor deze wijkenfoto van Meerburg en Roomburg komt een aantal thema's naar voren waarvan geïnterviewden aangeven dat er iets mee moet gebeuren. Deze thema's gelden soms voor Roomburg, soms voor Meerburg en gaan soms over beide wijken:

Meerburg

Openbare ruimte: kwaliteit groenvoorziening
 Openbare ruimte: kwaliteit winkelstrip inclusief plein, straatmeubilair, etc.
 Woningen: (energetische) kwaliteit portiekwoningen

Roomburg

Duurzaamheid: aansluiten op duurzaam karakter Roomburg door productie schone energie.
 Welzijn: anticiperen op de groei van het aantal adolescenten in de toekomst.

Beide wijken

Voorzieningen: toekomst van de winkels aan de IJsselkade.
 Voorzieningen: ontwikkeling Park Matilo tot wijkverbindende factor
 Verkeer: aanpak fijnstof en luchtverontreiniging
 Welzijn: bevorderen van ontmoeting in en tussen de buurten
 Participatie: bewoners en bedrijven betrekken bij projecten en beleidsontwikkeling in hun wijk, buurt of straat, met nadruk op gezamenlijkheid.

Bronnen:

- Sociografisch buurtprofiel Meerburg/Roomburg, Libertas, september 2015
- Staat van de Buurt—Roomburg, gemeente Leiden, download; februari 2016
- Staat van de Buurt—Meerburg, gemeente Leiden, download; februari 2016
- Retailvisie Leidse Regio, Economie071, 19 januari 2016
- Sociaal wijkprofiel 2015 - Roodenburg, BOA, Team Strategie Middelen en Control, Serie statistiek 2015/09e, september 2015
- Kaders wijkaanpak en Deelverordening Subsidiëring Wijkinitiatieven, Raadsvoorstel 15.0033, B en W-besluit d.d.: 21 april 2015
- Buurtmonitor; http://leiden.buurtmonitor.nl/jive?cat_open=wonen, benaderd; januari/februari 2016
- Leefbaarheidsmonitor Meerburg en Roomburg, www.leefbaarometer.nl,
- Enquête Buurtkracht Meerburg, Libertas en wijkvereniging Meerburg, oktober 2013
- Mobiliteitsnota Leiden 2015-2022, mei 2015
- <http://gemeente.leiden.nl/themas/fietsen/> (geopend juni 2016)
- Diverse gesprekken met professionals, ondernemers, bewoners en ambtenaren (november 2015-juni 2016)

Deze wijkenfoto is opgesteld door SPIN Stadsontwikkelaars
in opdracht van de gemeente Leiden en de wijkverenigingen Meerburg en Roomburg.
www.spinontwikkelaars.nl juni 2016

