



WIJKENVISIE RoMe Leiden

Een visie voor de periode 2016-2030
voor Meerburg en Roomburg

Definitief
november 2016
SPIN stadsontwikkelaars
in opdracht van
wijkvereniging Meerburg
wijkvereniging Roomburg
gemeente Leiden

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	3
INLEIDING EN LEESWIJZER	6
1 VISIE	8
2 THEMA'S	9
2.1 DIVERSITEIT & ONTMOETEN	10
2.2 KINDVRIENDELIJK	12
2.3 VERSTERKEN VOORZIENINGEN	14
2.4 MENS- & MILIEUVRIENDELIJK	18
2.5 VERKEER EN BEREIKBAARHEID	20
3 PLANNING EN BEGROTING (PROCES + UITVOERINGSPROGRAMMA)	22
4 AANBEVELINGEN	24
BRONNENLIJST/LINKS	26
BIJLAGEN	
1 WIJKENFOTO	
2 PROCES	
3 OVERZICHT ACTOREN	
4 ENQUÊTE	
5. VERSLAGEN BIJEENKOMSTEN	

DIT DOCUMENT HEET EEN WIJKENVISIE OMDAT HET EEN VISIE IS VOOR TWEE WIJKEN VAN LEIDEN; MEERBURG EN ROOMBURG. TWEE WIJKEN MET VERSCHILLENDE KARAKTERS EN MET EEN ANDERE GESCHIEDENIS, MAAR OOK MET VEEL OVEREENKOMSTEN. DE WIJKEN ZIJN OMSLOTEN DOOR (SPOOR)WEGEN EN WATER EN VORMEN SAMEN EEN GEHEEL ROND HET ARCHEOLOGISCH PARK MATILO. ER WONEN ONGEVEER 5000 MENSEN, WAARVAN 2000 IN MEERBURG EN 3000 IN ROOMBURG. IN ROOMBURG WONEN MEER GEZINNEN EN ZIJN DE INKOMENS GEMIDDELD HOGER DAN IN MEERBURG. MAAR IN BEIDE WIJKEN VIND JE EEN GEMENGDE GROEP BEWONERS; MENSEN MET HOGE EN LAGE INKOMENS, OUDEREN, GEZINNEN EN MENSEN MET VERSCHILLENDE ETNISCHE ACHTERGRONDEN.

SAMENVATTING

Het grootste deel van Roomburg is relatief jong (gebouwd vanaf 2005) terwijl het grootste deel van Meerburg dateert uit de jaren '60 van de vorige eeuw. Maar in beide wijken vind je appartementen, eengezinswoningen, sociale huurwoningen en koopwoningen. Het zijn geen binnenstadswijken, maar groene woonwijken dicht bij het centrum.

Er zijn enkele voorzieningen die belangrijk zijn voor de wijk. Het zorgcentrum Roomburgh heeft aanleunwoningen en huisvest ouderen die intensieve zorg nodig hebben, maar wil ook meer diensten gaan verlenen voor ouderen uit de beide wijken. Het winkelcentrum aan de IJsselkade heeft een bovenwijkse functie maar de mensen uit de wijk kunnen er terecht voor hun dagelijkse boodschappen. Met name de sociale functie van dit kleine centrum wordt gewaardeerd. De Brede school de Arcade is een brandpunt waar een aantal partijen bij elkaar zit en actief samenwerkt. Ook de brede school organiseert activiteiten voor kinderen en andere mensen uit de wijken.

Het archeologisch part Matilo is een plek met geschiedenis; er heeft een Romeins castellum gestaan en het maakt onderdeel uit van de Limes, de noordelijke grens van het Romeinse rijk. Het is ook een verbindend element omdat het tussen beide wijken ligt en er tal van activiteiten voor en door wijkbewoners worden georganiseerd. Er zijn stadstuinen, historische tuinen en er worden Romeinse zondagen georganiseerd. In een enquête in 2013 gaven bewoners aan dat ze het meest trots zijn op dit park.



Samengevat kan worden gesteld dat beide wijken positief worden beoordeeld om te wonen. Een groot deel van de bewoners waardeert vooral het groene karakter van de wijken. De sterkte-zwakteanalyse geeft het volgende beeld:

STERK

- Park Matilo
- Kwaliteit voorzieningen
- Rustig wonen
- Diversiteit woningen

- Dichtbij het centrum, en toch groen

KANS

- versterken Park Matilo als verbinding
- profiteren van elkaars sterkte
- versterken kwaliteit Meerburg

ZWAK

- Ingesloten door verkeersaders
- Monotoon woonmilieu (Roomburg)
- Wijken met de rug naar elkaar toe
- Grote verschillen in kwaliteit tussen beide wijken
- Kwetsbaarheid bewoners (Meerburg)

BEDREIGING

- Gevolgen toename verkeersdruk
- Afglijden Meerburg
- Voorzieningen onder druk
- Geen plaats voor jongeren (in de toekomst)

In de Wijkenfoto, bijlage bij deze visie, is een uitgebreide beschrijving van de wijken te vinden

De wijken hebben allebei actieve en enthousiaste wijkverenigingen die steeds meer samenwerken. Ze brengen inmiddels gezamenlijk een wijkmagazine uit: de RoMekrant die drie keer per jaar in fullcolour verschijnt. Er wordt gewerkt aan een gezamenlijke website en er worden steeds meer activiteiten samen opgepakt. Ook tijdens het opstellen van deze wijkvisie is intensief en enthousiast samengewerkt om tot dit product te komen. Naast de wijkverenigingen speelt de stichting Mooi Matilo een belangrijke rol in de wijk. Zij richt zich vooral op het verbeteren van het archeologisch park Matilo en werkt daarbij nauw samen met de wijkverenigingen.

Algemeen thema in beide wijken is de wens om elkaar te ontmoeten. Het gevoel is dat door ontmoetingen veel moois kan ontstaan. Eenzaamheid kan worden voorkomen, verdraagzaamheid gestimuleerd en een prettige woonomgeving voor oud en jong kan groeien. Men ziet dat de huidige samenleving dat vraagt van een wijk; dat men met elkaar samenleeft en (meer en meer) voor elkaar zorgt.

Dat betekent dat er een aantal verbeteringen noodzakelijk is in de wijken:

- Het moet makkelijk en vanzelf gaan dat je elkaar ontmoet; bij een koffie- en theehuis, de Brede School of in het winkelcentrum.
- Er moeten meer activiteiten zijn voor jongeren en ouderen en de activiteiten die er zijn moeten beter afgestemd en bekend gemaakt worden.
- De voorzieningen moeten versterkt worden zodat ze vitaal blijven en daarmee beschikbaar voor de wijken.

In beide wijken wordt de wens gedeeld om bij alle activiteiten rekening te houden met mens en milieu.

Verbeteringen kunnen alleen worden gerealiseerd door samen te werken. De wijkverenigingen, de betrokken instanties en de gemeente zijn bereid om samen te werken, maar het ontbreekt soms aan coördinatie, waardoor initiatieven niet van de grond komen of doodbloeden.

Het proces dat heeft geleid tot deze wijkvisie heeft al voor een begin gezorgd. Er is verder gewerkt aan de opbouw van netwerken, tussen professionals onderling, tussen bewoners en professionals en tussen ambtenaren en bewoners.

Wat wel opvalt is dat het lastig is om meer bewoners actief betrokken te krijgen bij de wijken. Dat kan zijn omdat zij over het algemeen redelijk tevreden zijn over het wonen in de wijk, want er spelen geen grootstedelijke problemen als drugs of problematische overlast. Punten die volgens bewoners verbeterd kunnen worden gaan over het gebrek aan afvalbakken, de overlast door jongeren, de (soms) onveilige verkeerssituaties.

De woningvoorraad heeft niet veel aandacht gekregen in deze wijkenvisie. De woningcorporaties hebben weinig plannen en ook vanuit de bijeenkomsten zijn alleen ideeën genoemd die met het verduurzamen van de woningen te maken hebben. Het energiezuiniger maken van de woningen in Meerburg is wel genoemd, maar mensen lijken verder redelijk tevreden over de woning, al is dat niet specifiek onderzocht. In de Nota Wonen 2020 wordt Meerburg wel genoemd als 'kansgebied' om de doelen van de nota te bereiken. Dat betekent dat onderzocht wordt of en op welke manier verbetering van de woonkwaliteit mogelijk is.

In deze wijkenvisie is een eerste aanzet gegeven voor uit te voeren acties die anticiperen op deze toekomstige omwikkelingen.

Om de uitvoering tot een succes te maken doen we de volgende aanbevelingen:

- Eigenaarschap wijkenvisie.
Zorg dat de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van wijkenvisie wordt geborgd door de bewoners (de wijkverenigingen) en de gemeente (bv. de gemeentelijke wijkregisseur/projectleider).
- Stuurgroep uitvoering wijkenvisie.
Zorg voor een periodiek overleg tussen wijkverenigingen en wijkregisseur ter bewaking van de voortgang van de wijkenvisie. Knelpunten kunnen worden aangepakt, prioriteiten vastgesteld en nieuwe projecten benoemd.
- Rapportage en communicatie.
Borg het proces door een jaarlijkse rapportage aan de gemeenteraad en de wijkbewoners. Daarmee wordt ook het draagvlak voor uitwerkingen en aanpassingen in de wijk en in de Raad gepolst.
- Toekomstige projecten toetsen aan de wijkenvisie.

Toets (onderhouds)projecten aan woningen of openbare ruimte aan de wijkenvisie en bind uitvoerende partijen daaraan.

- Budget.
Behalve de inzet van bewoners en professionals is geld belangrijk voor de uitvoering. Leerpunten uit het doorlopen proces:
- Zorg dat al een klein deel van het uitvoeringsbudget beschikbaar is tijdens het opstellen van de wijkenvisie om met kleine ingrepen bewoners te kunnen enthousiasmeren.
- oormerk het totale budget voor projecten uit de wijkenvisie, zodat deze niet ingezet kunnen worden voor andere ingrepen in de wijk zonder raadpleging van de stuurgroep.
- Maak het mogelijk om het budget ook in te zetten voor professionele ondersteuning ingeval een deelproject lijkt vast te lopen.

INLEIDING EN LEESWIJZER

In 2015 is de gemeente Leiden met de wijkaanpak gestart. De bewoners van wijken zouden beter betrokken moeten worden bij de toekomst van hun wijk. De wijkaanpak “stimuleert de inwoners mee te denken over de prioriteiten voor hun wijk en geeft Leidenaren de kans om met steun van gemeente of andere partners in de wijk zich in te zetten voor het vergroten van de leefbaarheid van zijn of haar buurt” schrijft de gemeente in het Raadsvoorstel. Met de Zeeheldenbuurt en de Prinsessenbuurt werd Meerburg als speerpuntwijk benoemd. De wijkvereniging Meerburg heeft toen aangegeven dat ze een gezamenlijke wijkvisie voor Meerburg en Roomburg wilde. Deze wens werd gedeeld door de wijkvereniging Roomburg.

De wijkvisie gaat vooral over leefbaarheid. De gemeente onderscheidt daarbij de lijnen openbare ruimte, welzijn, communicatie en participatie en veiligheid. Zoals de gemeente in haar opdrachtformulering schrijft: “De wijkvisie is een inspiratiedocument, waarmee buurtbewoners en organisaties zelf toekomstkansen oppakken en waarmaken”.

De gemeente heeft een aantal bureaus gevraagd met een voorstel te komen om de wijkverenigingen te ondersteunen bij het maken van de wijkvisie en dit te presenteren in een speeddate met de besturen van de wijkverenigingen. SPIN-stadsontwikkelaars uit Rotterdam is gekozen als ondersteuner. SPIN is de penvoerder die de wijkvisie namens de wijkverenigingen heeft geschreven.

Deze wijkvisie is het resultaat van een proces van ± 9 maanden. Met de wijkverenigingen, professionals en gemeente zijn in die periode verschillende thema's, activiteiten en kernwaarden besproken die allemaal een plek hebben gekregen in deze visie. Deze gesprekken hebben in eerste instantie geleid tot een beschrijving van de huidige toestand van beide wijken: de Wijkenfoto.

De Wijkenfoto, als bijlage bij deze wijkvisie opgenomen, diende vervolgens als uitgangspunt voor de Stadslabs en de wijktafel. In deze bijeenkomsten is in groter verband met de wijkverenigingen, bewoners, professionals en de gemeente een aantal discussies gevoerd. Daarbij is gesproken over de kwaliteit en de kernwaarden van de wijken, eventuele verbeterpunten en wat er daartoe zou moeten gebeuren. Tijdens deze bijeenkomsten is de basis gelegd voor deze wijkvisie

De verbeterpunten en de acties die daaruit voortkomen zijn getoetst met een enquête. Daarbij gaven bewoners een oordeel over een aantal voorstellen. De meeste van de voorstellen werden ondersteund tot zeer gewaardeerd door de 66 respondenten. Een aantal mensen geeft ook aan een voorstel (of onderdelen daarvan) geen goed idee vinden. Voor alle voorstellen, behalve voor het opzetten van de jeugdraad, zijn er bewoners die hebben aangegeven dat ze mee willen werken. Totaal hebben 19 mensen aangegeven mee te willen doen, waarvan twee leden van de wijkverenigingen.

Deze wijkvisie is niet een statisch, maar een levend document. Niet alle thema's en acties zijn helemaal uitgewerkt. Dat moet de komende tijd gebeuren. Wel zijn de kaders geschetst van de gewenste toekomstige ontwikkeling van de wijken. De opbouw van dit document is als volgt: In hoofdstuk 1 is de toekomstvisie beschreven. Waar willen we met de wijken zijn over ongeveer 15 jaar en wat zijn dan de belangrijkste thema's waaraan gewerkt moet worden?

Hoofdstuk 2 beschrijft de verschillende thema's die naar voren zijn gekomen en de acties die nodig zijn. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen acties op korte termijn (binnen een jaar na vaststelling van de wijkvisie) en acties op langere termijn (daarna). Bij de beschrijving van de activiteiten is aangegeven wie de betrokken actoren zijn. De partij die als initiatiefnemer wordt voorgesteld en projecttrekker is, staat onderstreept. Niet alle lange termijn projecten hebben een projecttrekker. Die moeten nog aangewezen worden. De wijkverenigingen houden dit met de wijkregisseur in de gaten (zie aanbeveling voor vervolg en borging proces).

Hoofdstuk 3 gaat in op de planning van verschillende acties; wanneer worden welke acties ondernomen en wat zijn de benodigde (financiële) middelen.

In hoofdstuk 4 staat een aantal aanbevelingen op basis van het doorlopen proces en een aantal aanbevelingen om de uitvoering van deze wijkenvisie te borgen.

Tenslotte worden de belangrijkste bronnen genoemd die gebruikt zijn bij het schrijven van deze wijkenvisie.

In de bijlagen vindt u de nadere beschrijving van de wijk (wijkfoto), een beschrijving van het proces (bijlage 2) en in bijlage 3 een overzicht van de actoren. Als laatste (bijlage 4) een nadere toelichting op de enquête onder bewoners van juni 2016.



TWEE WIJKEN MET
VERSCHILLENDE KARAKTERS
EN MET EEN ANDERE
GESCHIEDENIS, MAAR OOK MET
VEEL OVEREENKOMSTEN

HOOFDSTUK 1 DE VISIE

MEERBURG & ROOMBURG IN 2030

DE HOOFDVRAAG BIJ HET OPSTELLEN VAN DE WIJKENVISIE WAS: WAT IS ER NODIG ZODAT DE BEWONERS OVER 15 JAAR NOG STEEDS MET PLEZIER IN ROOMBURG EN MEERBURG WONEN?

Tijdens de totstandkoming van de wijkenvisie is een aantal thema's naar voren gekomen waar men aan wil werken om de wijken in de toekomst ook prettige woonwijken te laten zijn (in volgorde van prioriteit, voor een uitgebreide beschrijving van de selectie van thema's, zie bijlage 2):

1. Groen
2. Buurtvoorzieningen uitbreiden
3. Kindvriendelijk
4. Ontmoeten
5. Mens- & milieuvriendelijk
6. Diversiteit
7. Veel activiteiten
8. Duurzaam transport
9. Schoon
10. Wonen en werken
11. Vriendelijk
12. Eén wijk

Van bovengenoemde thema's zijn de belangrijkste gekozen om gezamenlijk uit te werken. Later is het thema verkeersveiligheid toegevoegd, wat is uitgegroeid tot verkeer en bereikbaarheid. Het thema groen heeft niet tot concrete voorstellen geleid, maar wordt wel als belangrijke waarde in de wijk gezien.

Daarmee zijn de belangrijkste thema's:

1. Buurtvoorzieningen versterken
2. Kindvriendelijk
3. Diversiteit en ontmoeten
4. Mens- & milieuvriendelijk
5. Verkeer en bereikbaarheid

Aan de hand van deze thema's zijn diverse projecten en activiteiten ontwikkeld die worden beschreven in Hoofdstuk 2. Deze projecten zullen bijdragen aan de toekomst van Meerburch en Roomburch:

VISIE 2030

Meerburch en Roomburch zijn wijken waar het rustig wonen is vlakbij de stad. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je de wijk niet uit. De wijken hebben een groen karakter en kinderen kunnen er fijn buiten spelen. Ook voor de oudere kinderen is er voldoende te doen. Voorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar voor ouderen zodat ze langer zelfstandig thuis kunnen wonen. Het is een inclusieve wijk; iedereen mag meedoen en burenhulp is heel gewoon. Het koffie- en theehuis is een centrale ontmoetingsplaats aan de rand van het archeologisch park Matilo waar wijkbewoners, mensen uit de omgeving en bezoekers aan het park terecht kunnen voor een kopje koffie, een lunch of een high tea.

Tenminste eenmaal per maand is er in het Park een akoestisch concert, een voorstelling van het buurttheater of een andere culturele festiviteit. De woningen zijn comfortabel en energiezuinig en er is voldoende keuze voor iedereen, ook voor mensen met een smalle beurs. De energie voor de woningen wordt duurzaam geproduceerd.

Met de bus of de fiets kun je nog steeds snel en makkelijk naar het centrum komen. Het verkeer en het groen zorgen ervoor dat het niveau van fijnstof en geluid op een aanvaardbaar niveau is. JDBV Matilo wordt voor de 1e keer Nederlands kampioen jeu-de-boules.

De wijkverenigingen willen een belangrijke rol spelen bij het realiseren van deze toekomstvisie. Ze betrekken daarbij zoveel mogelijk bewoners en willen graag samenwerken met de overige instanties, de voorzieningen in de wijk, de gemeente en de ondernemers.

HOOFSTUK 2

THEMA'S

TIJDENS GESPREKKEN MET PROFESSIONALS, BEWONERS EN GEMEENTEAMBTENAREN IS EEN AANTAL THEMA'S NAAR VOREN GEKOMEN WAARAAN MEN WIL WERKEN OM TOT DE TOEKOMSTVISIE TE KOMEN. DEZE THEMA'S OVERLAPPEN ELKAAR SOMS, MAAR VOOR DE LEESBAARHEID IS DE VOLGENDE INDELING AANGEHOUDEN:

2.1. Diversiteit & Ontmoeten

Hier gaat het over de erkenning en waardering dat er verschillende mensen wonen in de wijken. Dat waardeert men en door ontmoetingen te stimuleren wil men de onderlinge relaties versterken.

2.2. Kindvriendelijk

In beide wijken wonen veel kinderen en in Roomburg komen veel kinderen in de komende jaren in de leeftijd van 10-15 jaar en in Meerburch zijn er nu al veel pubers. Geconstateerd wordt dat er voor deze kinderen niet veel te doen is in de wijken. Daar worden voorstellen voor gedaan.

2.3. Versterken voorzieningen

Er is een aantal mooie voorzieningen in de wijk, maar ze lijken wat los van elkaar te staan. Hier worden voorstellen gedaan om die voorzieningen te verbeteren en ruimtelijk meer met elkaar te verbinden.

2.4. Mens- & milieuvriendelijk

In deze paragraaf wordt beschreven hoe de wijken nog mens- en milieuvriendelijker kunnen worden, zodat mensen, ook als ze wat ouder worden, hier nog lang met plezier kunnen blijven wonen. Ontmoeten kan een onderdeel zijn van 'mensvriendelijk', maar hier wordt 'vriendelijk voor de mensen in de wijk' bedoeld, wat meer gaat over het ondersteunen van individuele bewoners.

2.5. Verkeer en bereikbaarheid

De wijken zijn relatief goed bereikbaar, maar hebben daardoor ook een hoge verkeersdruk rond de wijken. Met name de aansluitingen tussen de

wijken en omliggende wegen kan verbeterd worden. Er wordt soms ook te hard gereden en er worden voorstellen gedaan om de snelheid te beperken.

Het thema "Groen" is als belangrijke waarde genoemd, maar heeft niet tot aparte projecten geleid.

Uit de enquête in de extra RoMekrant van juni 2016 blijkt dat de meeste van de 67 mensen de thema's een goed idee vinden. Totaal hebben 20 mensen aangegeven 'super, ik doe mee' bij 1 of meerdere voorstellen. Voor alle voorstellen, behalve voor het opzetten van een jeugdraad, hebben mensen aangegeven dat ze mee willen doen. Als belangrijkste thema's komen naar voren: Buurtvoorzieningen versterken, Groen en Mens & Milieuvriendelijk.

De voorstellen 'verkeersveilig door groen(te)' en 'Horeca in of bij park Matilo' worden door 9 respectievelijk 8 respondenten als geen goed idee gezien. Bezwaren zijn dat mensen denken dat de beoogde bakken geen goede oplossing zijn voor het noodzakelijke verkeer en dat horeca tot laat in de avond in het park tot (extra) overlast zal leiden. Het is nooit de bedoeling geweest dat horeca tot laat in de avond open zou zijn, maar dat het een koffie/theehuis is waar mensen onder het genot van wat lekkers elkaar kunnen ontmoeten.

HOOFDSTUK 2.1. DIVERSITEIT EN ONTMOETEN

Tijdens bijeenkomsten is genoemd dat bewoners de wijken als divers ervaren en dat ze dat waarderen en willen behouden. De woningen zijn verschillend en (daardoor) zijn ook de bewoners verschillend. Er zijn niet alleen verschillen tussen Meerburg en Roomburg, maar ook binnen de wijken. Gemiddeld zijn de inkomens in Meerburg lager dan in Roomburg en dan in Leiden, in Roomburg is het gemiddelde inkomen iets hoger dan stedelijk. In beide wijken wonen zowel oudere als jonge mensen en zijn veel verschillende type huishoudens. In Roomburg wonen meer gezinnen en in Meerburg meer 1 persoonshuishoudens. Er wonen minder studenten dan gemiddeld in Leiden. In Meerburg wonen meer ouderen dan gemiddeld in Leiden, maar ook in Roomburg groeit het aantal ouderen. Er zijn signalen van eenzaamheid onder ouderen, maar daar is verder geen onderzoek naar gedaan.

In de gesprekken met bewoners is naar voren gekomen dat mensen meer ontmoeting mogelijk willen maken om de voordelen van diversiteit te benutten en de eenzaamheid te verminderen. Er zijn in Meerburg en Roomburg al verschillende plekken waar men elkaar kan ontmoeten, zoals in de stadstuinen, bij de winkels aan de IJsselkade en op het schoolplein. Er worden ook al activiteiten aangeboden voor ouderen en jongeren in de brede school De Arcade, het wijkcentrum Matilo en het zorgcentrum Roomburgh. Gebleken is dat het aanbod niet altijd op elkaar is afgestemd en dat niet iedereen van de activiteiten weet.

Er zijn enkele ideeën ontstaan waarmee bewoners ontmoeten willen bevorderen:

- Activiteiten bundelen en zorgen dat ze bekend worden onder de wijkbewoners. Er gebeurt heel veel, maar het is niet altijd goed afgestemd en onbekend bij de mensen.
- Ontmoeten tussen ouderen en kinderen door verdere samenwerking tussen peuterspeelzaal en het zorgcentrum. Dit verhoogt de kwaliteit van leven van zowel jong als oud.
- Een horecavoorziening (koffie/theehuis) nabij het park Matilo waar mensen uit de wijk, omliggende wijken en bezoekers van het park Matilo elkaar kunnen ontmoeten bij een kop koffie of thee (zie hoofdstuk 2.3).

- Plaats bankjes bij het haventje aan de Jupiterlaan zodat mensen daar kunnen zitten en elkaar kunnen ontmoeten. Daar komen veel mensen op de fiets of lopend langs.
- Maak een jeu-de-boulesbaan bij buurtcentrum Matilo waar oud en jong elkaar kunnen ontmoeten op een plek die goed zichtbaar is en waar veel mensen langs komen.
- Kijk of er een project te realiseren is dat het ontmoeten tussen oud en jong stimuleert. Voorbeelden zijn het Maatjesproject waar mensen zich kunnen melden als 'maatje' van een ander (zowel voor ouderen, mensen met een (lichte) beperking of anderen) en 'Omalief', een project dat draait in Leiden (www.stichtingomalief.nl) waarbij jongeren verbonden worden met (eenzame) ouderen.

Er is nadrukkelijk aandacht gevraagd om mensen met een niet-Nederlandse achtergrond te betrekken bij de uitwerking van bovengenoemde ideeën zodat ook zij zich prettig voelen op ontmoetingsplaatsen.

Projecten korte termijn (< 1 jaar)

- 1 Activiteitenkalender. Als eerste actie is het activiteiten aanbod gebundeld en op een activiteitenkalender verzameld. Deze is verschenen in de RoMekrant van april 2016 en in gedrukte versie in de voorzieningen in de wijk. Daarbij is samengewerkt tussen de brede school de Arcade, de wijkverenigingen en het zorgcentrum. Afspraak is dat de activiteitenkalender regelmatig gepubliceerd wordt en dat activiteiten onderling worden afgestemd.
 - Actie: wijkcoördinator Arcade, wijkcoördinator Roomburgh, wijkverenigingen, redactie RoMekrant.
 - Kosten: extra drukkosten, ca. 250,- per uitgave (4 keer per jaar)
 - Planning: loopt
- 2 Aanleggen jeu-de-boulesbaan bij wijkcentrum Matilo aan de kant van de Wierickestraat (kan onafhankelijk van ontwikkeling koffie/theehuis, maar bevordert wel het ontmoeten)
 - Actie: wijkverenigingen, gemeente (aanleg en onderhoud)
 - Kosten: aanleg en onderhoud, n.t.b.
 - Planning: 4e kwartaal 2016

- 3 Opstarten project Omalief of Maatje; de wijkverenigingen onderzoeken of zo'n project gestart kan worden in Roomburg/Meerburg.
- Actie: wijkverenigingen, betreffende organisatie (Omalief of Maatje)
 - Kosten: onderzoek kost niets, projectkosten n.t.b.
 - Planning: 4e kwartaal 2016
- 4 Met dienst beheer schouwen in de wijken en onderzoeken waar extra banken en/of picknick tafels kunnen komen.
- Actie: wijkverenigingen, gemeente
 - Kosten: capaciteit wijkvereniging en gemeente bij schouw, uitvoering en beheer n.t.b.
 - Planning: 4e kwartaal 2016

Project lange termijn (> 1 jaar)

Het idee is dat (op termijn) de peuterspeelzaal de Knuffel in buurtcentrum Matilo verhuist naar het zorgcentrum. Door deze samenwerking ontstaat de mogelijkheid voor jonge kinderen en ouderen om elkaar te ontmoeten. Bijkomend voordeel is dat er ruimte vrijkomt in het wijkcentrum voor een koffie/theehuis met terras (zie hoofdstuk 2.3.).

- Actie: wijkverenigingen, gemeente, SPL, Libertas, zorgcentrum Roomburg
- Kosten: capaciteit deelnemers. Kosten uitvoering verhuizing: n.t.b.
- Planning: bepaling haalbaarheid: 4e kwartaal 2016. Uitvoering 2017/2018.

Tekening: Nils Bierman



HOOFDSTUK 2.2. KINDVRIENDELIJK

Bij de vaststelling van de kernwaarden eindigde kindvriendelijkheid hoog op de prioriteitenlijst. Er wonen veel kinderen in de wijk. Met name voor kinderen in de leeftijd van 10 tot 15 jaar, de groep die nog niet zomaar zelfstandig naar voorzieningen elders in de stad gaat, is er niet veel te doen in de wijk zelf en de verwachting is dat deze groep de komende jaren toeneemt. Deze groep wordt snel geassocieerd met overlast. Daarvan zijn concrete gevallen genoemd in het Park Matilo en op De Bult, een parkachtig ingerichte voormalige vuilstort aan de rand van Roomburg.

Tijdens de wijktafel is de overlast van deze leeftijdsgroep overigens gerelativeerd: kijk ook eens naar (het gebrek aan) tolerantie aan de andere kant. Jongeren moeten toch ook een

beetje hun gang kunnen gaan. Dat laat onverlet dat de rommel en de herrie aangepakt moeten worden.

Het idee is om de jongeren meer te betrekken bij de wijken om ze het gevoel te geven dat de wijken ook van hen zijn. Ga daarbij uit van het gesprek, niet van de confrontatie. Overigens is er in de wijk al enige cultuureducatie voor jongeren. Daar moet bekendheid aan gegeven worden omdat dit relatief onbekend is. Tevens is coördinatie wenselijk met daarbij specifieke aandacht voor de groep van 10 tot 15 jaar. Ook is er een educatieve route door Park Matilo gemaakt door Marian Kathmann van schooltuinen Leiden. www.schooltuinenleiden.nl/36543711.

Met deze kennis ontstond het idee van een jongerenraad om juist die groep jongeren meer bij de ontwikkelingen in de wijk te betrekken.



MEES EN JULIAN
KWAMEN AAN HET WOORD
IN DE ROMEKRANT

Projecten korte termijn (< 1 jaar)

1 Oprichten Jongerenraad

In samenwerking met bewoners, Libertas Leiden en Brede School De Arcade is gestart met het oprichten van een Jongerenraad gericht op de leeftijdscategorie 10 tot 15 jaar, dus groep 7 en 8 en de brugpiepers.

Als uitgangspunten zijn geformuleerd:

- Men begint met een peiling om de interesse te meten. Daarvoor wordt een aantal jongeren ingeschakeld uit de leerlingenraad van De Arcade en uit de jongerengroep van Libertas. Deze peiling wordt uitgevoerd op het wijkfeest van 27 augustus 2016. Daarbij kan duidelijk worden of er interesse is en of een jongerenraad de juiste vorm is. Pas als er voldoende belangstelling is, wordt in samenwerking met stichting Move gestart met het opbouwen van de Jongerenraad of het uitvoeren van een ander jongerenproject.
- De activiteiten en de onderwerpen zullen door de jongeren zelf moeten worden aangedragen.
- De uitwerking van de Jongerenraad moet aansluiten bij de beleavingswereld van de doelgroep. Dit kan ook aansluiten bij de activiteitenkalender zodat je de jongeren breder weet te bereiken. Een jongerenraad is niet voor alle jongeren interessant.
- Een leuk idee is een mobiele werkplek/hangplek voor jongeren, maar ook dit moet uiteindelijk door de jongeren zelf worden verzonnen.

2 Actie: opbouwwerk Libertas, wijkcoördinator Arcade, stichting Move

- Kosten: capaciteit Libertas, wijkcoördinator Arcade.
Coördinatiekosten stichting Move: € 4000,-
- Planning: loopt

Projecten lange termijn (> 1 jaar)

1 Het ontwikkelen van interessante plekken in de wijk voor jongeren. Hierbij is als voorbeeld een avontuurlijk klimpark genoemd.

Als de bosschage aan de rand van park Matilo verder groeit, kunnen de bomen over 10 jaar zover ontwikkeld zijn dat er een spannend klimpark voor kinderen en jongeren 12+ gemaakt kan worden.

Tips: scouting(gebouw) betrekken, tuin van de Smid benaderen,

- Actie: wijkverenigingen, gemeente
- Kosten: n.t.b.
- Planning: doorloop tot 2025

Andere ideeën die genoemd zijn; schaatsbaan parkrand Matilo, peuterzwembad, meer bomen.

2 Cultuureducatie voor Jongeren

De bestaande activiteiten voor wat betreft cultuureducatie voor jongeren worden uitgebreid.

- Actie: opbouwwerk Libertas, wijkverenigingen
- Kosten: capaciteit Libertas,
- Planning: 2017



HOOFDSTUK 2.3

VERSTERKEN VOORZIENINGEN

Roomburg en Meerburg hebben een aantal voorzieningen die belangrijk zijn voor de wijk. De meeste liggen in Meerburg, andere in Roomburg. De belangrijkste voorzieningen zijn (uitgebreidere beschrijving in de wijkenfoto):

- Openbare basisschool De Arcade (Roomburg)
- Zorgcentrum Roomburgh (Meerburg)
- Buurtcentrum Matilo (Meerburg)
- Park Matilo (beide wijken)
- Winkels IJsselkade (Meerburg)

De voorzieningen worden erg gewaardeerd door de bewoners. Uit de laatste enquête blijkt dat mensen dit een belangrijk thema vinden. Uit de enquête in 2013 onder bewoners bleek dat men het meest trots was op het park Matilo. De stichting Mooi Matilo wil de gebruiksmogelijkheden van het park verder vergroten zodat het meer kan betekenen voor de mensen uit de wijk en uit de omgeving. Zorgcentrum Roomburgh levert al diensten aan mensen uit de wijk en wil dat verder uitbreiden. Ook De Arcade wil de sociale cohesie in de wijk versterken en samenwerken met partners in de wijk. Het wijkcentrum Matilo wordt goed gebruikt door bewoners van in en buiten de wijken, maar het gebouw is wat gedateerd en niet iedereen lijkt zich er thuis te voelen. De stichting Libertas die het pand exploiteert is bereid te kijken naar mogelijke verbeterpunten. De winkels aan de IJsselkade functioneren redelijk tot goed maar vrezen concurrentie van een toekomstige supermarkt in Verde Vista aan de overzijde van de A4. In de retailvisie van de regiogemeenten zijn zowel de winkels aan de IJsselkade als in Verde Vista aangewezen als 'boodschappenwinkelgebied'.

Versterken door verbinden

De voorzieningen liggen enigszins verspreid door de wijk, maar lijken vooral gescheiden door de inrichting van de openbare ruimte. Er ligt een voorstel om het gebied tussen het zorgcentrum, het buurtcentrum en de winkels aan de IJsselkade meer met elkaar te verbinden door obstakels te verwijderen en zichtlijnen te creëren (zie hoofdstuk 2.4). Maar ook de verbinding tussen het park Matilo en het buurtcentrum kan beter waardoor beide meer van elkaar kunnen profiteren.

Horecavoorziening

Mensen zien een horecavoorziening vooral als mogelijkheid om elkaar te ontmoeten. Er is een ondernemer die een thee-/koffiehuis wil beginnen in of rond het park. Een van de belangrijkste voorwaarden voor de ondernemer is dat het verbonden is met het park en dat er een terras mogelijk is. Eerder zijn er door deze ondernemer pogingen gedaan een theehuis te starten in het park maar dat is gestrand op regelgeving en fysieke problemen.

Het voorstel is nu om een koffie/theehuis te beginnen in het wijkcentrum Matilo waarbij de verbinding met het park gemaakt wordt door bosschages te verwijderen en voetpaden aan te leggen. Het is de bedoeling dat het een plek wordt voor bewoners om elkaar te ontmoeten bij een kopje thee of koffie en een plek voor mensen uit de omgeving die het park of een evenement bezoeken om daar iets te nuttigen. Het koffie/theehuis heeft een terras, een jeu-de-boulesbaan en een speeltuin voor kinderen. Het wordt een voorziening met beperkte openingstijden in de avond om overlast voor de omgeving te voorkomen. Om dat mogelijk te maken is het noodzakelijk dat (op termijn) de peuterspeelzaal de Knuffel uit Matilo verhuist naar het zorgcentrum. De huidige plek van de peuterzeelzaal is de meest geschikte plek omdat het aan de kant van het park ligt en mogelijkheid heeft voor een terras. Zowel de beoogde exploitant van het koffie/theehuis als de exploitant van het wijkcentrum, Libertas, is bereid mee te denken over de mogelijkheden.

Er wordt nu gedacht om in samenwerking met een ondernemer met 'pop-up horeca' (eventueel in combinatie met pop-up kinderboerderijtje o.i.d.) te experimenteren, bijvoorbeeld tijdens weekenden in de zomer van 2017. Op die manier krijgt men een beter beeld van de potentie.

STICHTING MOOI MATILO ZET ZICH IN VOOR DE ONTWIKKELING VAN HET PARK MATILO EN WIL KIJKEN OF ZE - OP TERMIJN - EEN ROMEINSE SOLDATENBARAK IN HET CASTELLUM KUNNEN REALISEREN, EEN LIMES TREKPLEISTER DIE TEVENS DIENST KAN DOEN ALS OPSLAGPLEK, MAAR WELLICHT OOK ALS EXPOSITIERUIMTE EN/OF HORECA.

Winkels IJsselkade

Deze winkels hebben behalve een wijkfunctie ook een regionale klantenkring. Vooral de mogelijkheid om elkaar daar te ontmoeten wordt door wijkbewoners gewaardeerd. De winkeliers geven aan deels van elkaar afhankelijk te zijn voor klandizie. Ondernemers willen wat meer aankleding van het plein en de mogelijkheid om de mensen te trekken met extra kramen. Dat is ook wat bewoners als meerwaarde zien. In het verleden zijn er ondernemers geweest die een kraam wilden openen en die dat niet gedaan hebben vanwege de regels waaraan men moet voldoen voordat men kan beginnen. Daarom wordt gepleit voor een regelarme(vrije) zone aan de IJsselkade waar zonder administratieve rompslomp, vergunningen etc. activiteiten kunnen worden georganiseerd. Ook wil men graag opnieuw bekijken of de inrichting van het pleintje beter kan (ook naar de verbinding met het zorgcentrum, zie hoofdstuk 2.4) waarbij ook naar de plaatsing van kunstwerken gekeken kan worden.

Nadat dit met de gemeente geregeld is, wordt gedacht aan de volgende zaken:

- Markt die zich onderscheidt van andere dagmarkten in de stad, bijvoorbeeld gericht op ouderen en kinderen
- Zie ook de kansen die nieuwbouw van Verde Vista biedt en haal de bewoners van Verde Vista de wijk in.

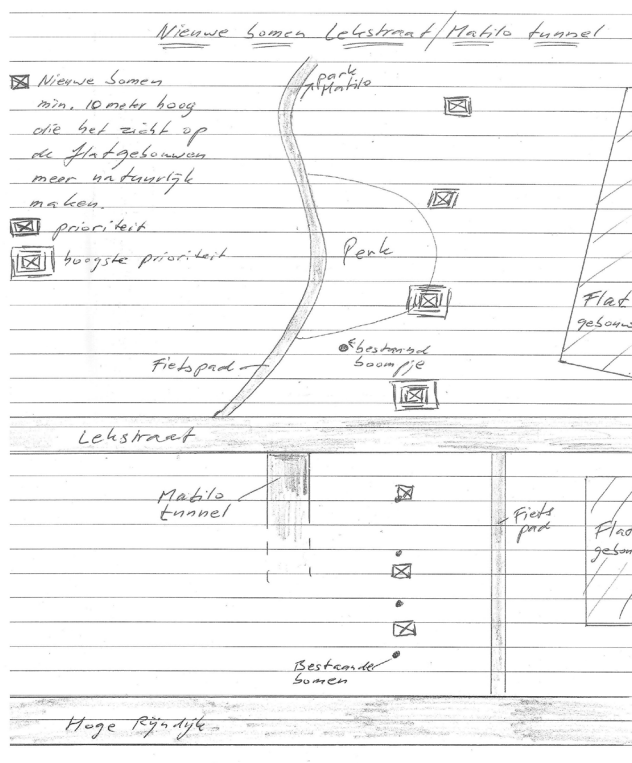
Park Matilo

Stichting Mooi Matilo is al een tijd in gesprek met de gemeente over verbeteringen in en rond het park. Volgens de stichting hebben mensen moeite om het park te vinden, staan er te weinig afvalbakken, is de parkeerplaats niet aangegeven, mogen er wel wat meer bankjes of picknicktafels komen, en ontbreken belangrijke basisvoorzieningen. Dit is tijdens gesprekken ook bevestigd door bewoners. Er is een verzoek ingediend voor elektriciteit en water in het park om activiteiten zoals het jaarlijkse wijkenfeest makkelijker te kunnen organiseren. De uitvoering wordt in 2016 verwacht.

Tekening: Nils Bierman



Het park wordt ook gebruikt door jongeren. Met name het afval dat zij achterlaten is mensen een doorn in het oog. In overleg met de dienst beheer zijn er bakken geplaatst, maar dat zijn er volgens bewoners niet voldoende. Ook hebben bewoners aangegeven dat meer bakken alleen niet voldoende is en dat de jongeren ook aangesproken moeten worden op hun gedrag.



Schets: Hans van Zonneveld

Verder zijn de belangrijkste genoemde verbeterpunten:

- Toegang tot het park vanuit Matilotunnel (fietsers) verbeteren inclusief het plaatsen van extra bomen (zie schets)
- Bewegwijzering kan beter zodat fietsers en wandelaars het park makkelijker kunnen vinden, inclusief betere verwijzing voor auto's, en zichtbaarheid en herkenbaarheid parkeerplaats Willem van der Madeweg.
- Aansluiten op (landelijke, regionale) fiets en wandelroutes.

Projecten korte termijn (< 1 jaar)

- 1 Regelvrije zone IJsselkade
 - Actie: wijkverenigingen, gemeente
 - Kosten: capaciteit wijkverenigingen, gemeente
 - Planning: 2017
- 2 Betere bewegwijzering park Matilo; onderzoek en schouw in samenwerking met de gemeente
 - Actie: stichting Mooi Matilo, gemeente
 - Kosten: capaciteit stichting Mooi Matilo, gemeente, realisatie: n.t.b.
 - Planning: onderzoek 2016, uitvoering 2017
- 3 Onderzoeken of marathon van Leiden door het park Matilo kan
 - Actie: stichting Mooi Matilo, organisatie Leidse Marathon
 - Kosten: capaciteit stichting Mooi Matilo
 - Planning: 2016
- 4 Plan voor verbinding voorzieningen maken zodat voorzieningen meer kunnen profiteren van elkaars kwaliteiten en meer mensen ze weten te vinden.
 - Actie: gemeente, wijkverenigingen, zorgcentrum Roomburgh, ondernemers IJsselkade, Libertas
 - Kosten: capaciteit gemeente, wijkverenigingen
 - Planning: 2017
- 5 Plan voor koffie/theehuis in Matilo maken en ruimte laten voor buurtactiviteiten.
 - Actie: gemeente, horecaondernemer, peuterspeelzaal de Knuffel (Stichting Peuterspeelzalen Leiden), Roomburgh, Libertas, wijkverenigingen
 - Kosten: capaciteit deelnemers, kosten architect, andere adviseurs
 - Planning: 2016

- 6 'Pop-up theehuis' in het park tijdens weekeinden in de zomer van 2017
- Actie: stichting Mooi Matilo, horecaondernemer, gemeente, wijkverenigingen
 - Kosten: capaciteit deelnemers, kosten voorziening, andere adviseurs
 - Planning: zomer 2017

Projecten langere termijn (> 1 jaar)

- 1 Koffie/theehuis in Matilo maken en ruimte l
aten voor buurtactiviteiten.
- Actie: gemeente, horecaondernemer, peuterspeelzaal de Knuffel (Stichting Peuterspeelzalen Leiden), Roomburgh, Libertas, wijkverenigingen
 - Kosten: uitvoeringskosten n.t.b.
 - Planning: 2017
- 2 Verbeteren zichtlijnen en looplijnen tussen koffie/theehuis en park Matilo
- Actie: wijkverenigingen, Libertas, gemeente
 - Kosten: capaciteit gemeente, projectkosten n.t.b.
 - Planning: 2017
- 3 Verbeteren ingang park Matilo vanuit Matilotunnel (fietsers) inclusief het plaatsen van extra bomen (zie schets)
- Actie: wijkverenigingen, gemeente
 - Kosten: capaciteit gemeente, projectkosten n.t.b.
 - Planning: 2017
- 4 Betere aansluiting op landelijke fiets- en wandelroutes en communicatie daarover
- Actie: wijkverenigingen, gemeente
 - Kosten: capaciteit gemeente, projectkosten n.t.b.
 - Planning: 2017
- 5 Uitvoering plan verbinding voorzieningen
- Actie: gemeente, wijkverenigingen, Roomburgh, Libertas, ondernemers
 - Kosten: projectkosten n.t.b. afhankelijk van plan, niet alles ten laste van wijkbudget
 - Planning: 2017/2018

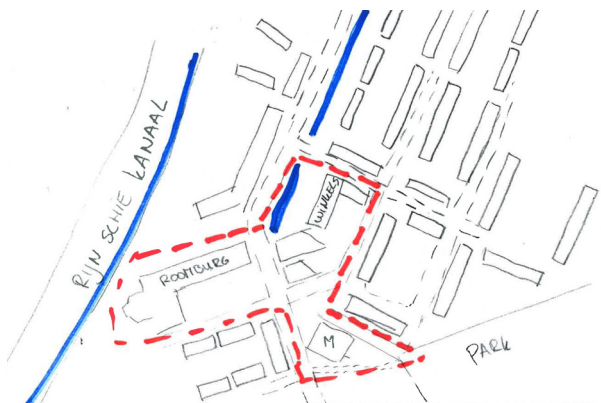


HOOFDSTUK 2.4

MENS- & MILIEUVRIENDELIJKE WIJK

Mensvriendelijke wijk

We willen zorgen dat mensen zo lang mogelijk in hun eigen woning kunnen blijven wonen. Het aandeel ouderen (65+) in Meerburg is met 20,3% hoger dan het stedelijk gemiddelde van 13,9%, in Roomburg is dat iets lager (12,7%). In Meerburg wonen in 2015 twee keer zoveel 75+ers (225) als in Roomburg (112), maar dat komt voor een deel doordat het zorgcentrum in Meerburg ligt. In Roomburg stijgt het aandeel ouderen (65+) van 9% naar 13%. In beide wijken verdienen de ouderen dus aandacht, ook vanwege vermoedens van eenzaamheid onder deze groep.



Zorgcentrum Roomburg biedt nu al een aantal diensten voor mensen uit de wijk. Dat willen we verder uitbreiden. Dat betekent dat we nauw samenwerken met zorgcentrum Roomburg. Mensen blijven langer gezond wanneer ze in hun vertrouwde omgeving kunnen blijven wonen. Ook kunnen ze dan beter gebruik maken van hun sociale netwerk waardoor professionele hulp minder nodig is. Maar het allerbelangrijkste is dat daardoor hun kwaliteit van leven verbetert. Daarbij willen we ook kijken naar de inrichting van het openbaar gebied tussen zorgcentrum Roomburg, wijkcentrum Matilo en de winkels aan de IJsselkade. Door zoveel mogelijk barrières weg te nemen willen we stimuleren dat mensen zo lang mogelijk zelfstandig, of bijvoorbeeld met een 'maatje', boodschappen kunnen doen (zie 2.3).

Projecten korte termijn (< 1 jaar):

- 1 Afstemmen zorgaanbod Roomburg met andere aanbieders in de wijk of daaromheen voor ouderen in de wijk.
 - Actie: zorgcentrum Roomburg, Brede School de Arcade, buurtcentrum Matilo, wijkverenigingen
 - Kosten: capaciteit coördinatoren en wijkvereniging
 - Planning: eind 2016 gereed
- 2 Onderzoek mogelijkheden van een 'maatjesproject' of iets als Omalief waarbij ouderen gekoppeld worden aan een andere bewoner van de wijk.
 - Actie: wijkverenigingen
 - Kosten: capaciteit wijkvereniging, project (maatjesproject en/of Omalief)
 - Planning: derde kwartaal 2016 gereed

Projecten langere termijn (> 1 jaar):

- Uitvoering maatjesproject of Omalief
- Actie: wijkvereniging met maatjesproject of Omalief
- Kosten: n.t.b.
- Planning: uitvoering 2016 en verder

Milieuvriendelijke wijk

Roomburg is gebouwd als milieuvriendelijke wijk, maar dit kan nog verder versterkt worden. Ook Meerburg moet veel milieuvriendelijker worden, wil het een toekomstbestendige wijk zijn. Met name de kwaliteit van de woningen moet verbeterd worden. Daarbij zetten we vooral in op het isoleren van woningen, het stimuleren van fietsen en wandelen en op het opwekken van duurzame energie. Rond dit thema is een aantal deelthema's besproken:

- Stadsverwarming: verduurzaming en aansluiting van woningen in Meerburg.
- Gezamenlijk inkopen van energie of zonnepanelen.
- Stimuleren van gebruik duurzame energie.
- Werken met energieambassadeurs
- Meer bomen in de wijken (groen en afvang fijnstof)
- Energiezuinige of energieleverende wijk
- Opslaan van energie in elektrische auto's (voorbeeld Lombok, Utrecht)

De gemeente heeft al een aantal acties lopen waar we op willen aansluiten. Er zijn bijvoorbeeld subsidies beschikbaar voor:

- Groene daken (per 1 juli 2016)
- Duurzame maatregelen voor particuliere eigenaren

De gemeente start binnenkort een campagne om het isoleren van de woning te stimuleren. Ook landelijk komt er in het najaar zo'n campagne. Met de gemeente en de woningcorporaties wordt gekeken hoe die campagnes ondersteund kunnen worden door de wijkverenigingen zodat zoveel mogelijk mensen overgaan tot het isoleren van de woning.

Stichting Mooi Matilo wil graag duurzame verlichting op de paden van het castellum met een lage lichtintensiteit (vergelijkbaar met de onlangs opgeleverde verlichting van het Cronesteynpad). Dit geeft (letterlijk) een duurzame uitstraling en verhoogt de sociale veiligheid, zonder dat er sprake is van enige lichtvervuiling of verstoring van ecologie.

Projecten korte termijn (<1 jaar)

- 1 Vulcanus festival: Om te zorgen dat energie een thema wordt waarover mensen praten, beginnen we met het organiseren van het Vulcanus festival. Energie zoals de Romeinen die opwekten: met menskracht. Klein beginnen als onderdeel van het wijkenfeest 2016, in 2017 zou één van de Romeinse zondagen in het park Matilo met dit thema kunnen worden ingevuld.
 - Actie: wijkverenigingen, Stichting Mooi Matilo
 - Kosten: n.t.b.
 - Planning: 1e festival in 2016

- 2 Prestatieafspraken tussen de gemeente Leiden en de woningcorporaties uit 2015, vertalen naar een plan van aanpak voor Roomburg en Meenburg.
 - Actie: gemeente, woningcorporaties, wijkverenigingen
 - Kosten: capaciteit gemeente Leiden, woningcorporaties, wijkverenigingen
 - Planning: eind 2016 gereed
- 3 Werven energieambassadeurs in Roomburg en Meenburg
 - Actie: wijkverenigingen, gemeente
 - Kosten: capaciteit wijkverenigingen
 - Planning: eind 2016 gereed
- 4 Aanbrengen duurzame verlichting Park Matilo
 - Actie: stichting Mooi Matilo, gemeente
 - Kosten: n.t.b.
 - Planning: eind 2017 gereed

Projecten langere termijn (> 1 jaar)

- 1 Uitvoering energiebesparing in woningen.
 - Actie: gemeente, woningcorporaties, wijkverenigingen
 - Kosten: capaciteit gemeente Leiden, woningcorporaties, wijkverenigingen
 - Planning: plan in 2016, uitvoering gefaseerd daarna.
- 2 Plan maken voor energie neutrale/ energieleverende wijk
 - Actie: gemeente, wijkverenigingen, woningcorporaties, ondernemersvereniging Roomburg
 - Kosten: capaciteit gemeente Leiden, wijkverenigingen, woningcorporaties
 - Planning: 2017 gereed, uitvoering gefaseerd daarna



HOOFDSTUK 2.5. VERKEER EN BEREIKBAARHEID

Inleiding

In alle bijeenkomsten en de wijktafel zijn verschillende aspecten van de bereikbaarheid en de verkeers-situatie van Meerburg en Roomburg aan de orde gekomen. Dat varieerde van macro- tot microniveau:

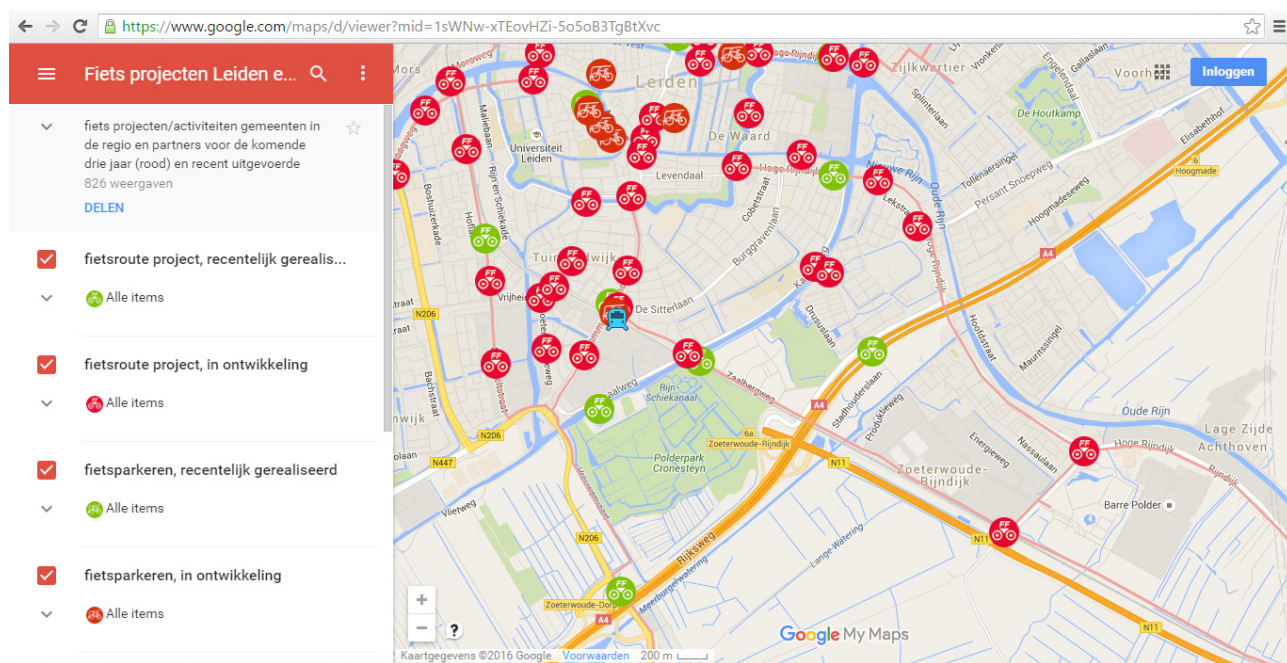
- De noodzaak tot bestrijding van fijnstof bij de A4 en de Hoge Rijndijk.
- Het verbeteren van de beperkte toegankelijkheid van beide wijken voor autoverkeer: Roomburg is alleen bereikbaar via de Fortunaweg en Meerburg via de Meerburgerkade en de Matiloweg.
- De gevaarlijke overgang bij de Willem v/d Made weg; er wordt te hard gereden en het stoplicht wordt (vaak) genegeerd.
- De slechte bereikbaarheid en onvoldoende bewegwijzering naar Park Matilo. (zie ook hoofdstuk 2.3.) moet worden aangepakt.
- Het openbaar vervoer is voldoende aanwezig met haltes zowel op de Hoge Rijndijk als midden in de wijk en dat moet zo blijven.
- De barrière voor auto's tussen Meerburg en Roomburg in de vorm van de bussluis wordt door veel bewoners als lastig ervaren, anderen vinden de bussluis noodzakelijk om sluipverkeer te voorkomen.
- De verkeersveiligheid in woonstraten wordt bedreigd door te snel rijdende auto's, en fietsers op de stoep. Mensen willen snelheid beperkende maatregelen.

In de mobiliteitsnota 2015-2022 van de gemeente Leiden wordt een aantal knelpunten genoemd rond de ontsluiting van Meerburg en Roomburg. "De aansluiting van Meerburg en het Waardeiland op de Hoge Rijndijk is een onderwerp dat aandacht vraagt en met omwonenden zal worden uitgewerkt" (pag. ii). Vooral vanuit Waardeiland is dat een knelpunt en de gemeente wil daar in de loop van 2017 met omwonenden over praten, en dan gecombineerd met de andere toegang naar de Hoge Rijndijk.

Een aantal fietsknelpunten is ook bekend en heeft aandacht. Zie de kaart op <http://www.leiden.nl/themas/fietsen/>, onder andere "aanleg fietspad tussen Kasteelhof en J. Caesarbrug en ontsluiting Park Matilo" (uitvoering 2016)". In de tweede Stadsabsessie op 12 april is het project Verkeersveilig door groen(te) besproken; een combinatie van verkeer remmende maatregelen en een kans om elkaar te ontmoeten. Door het plaatsen van grote plantenbakken op de juiste plekken wordt het autoverkeer afgeremd en is het veiliger voor fietsers en voetgangers. Door de plantenbakken strategisch te plaatsen kunnen ook fietsers die op het trottoir fietsen worden afgeremd. De bakken kunnen ook gebruikt worden om groenten te kweken door buurtbewoners. Het idee is om een proef te doen op een locatie met 1 of 2 plantenbakken.

Acties:

De wijkverenigingen willen dit project snel uitvoeren om te laten zien dat er wat gebeurt op gebied van verkeersveiligheid, maar ook om



draagvlak voor deze maatregel te toetsen. Uit de enquête bij de extra editie van de RoMekrant bleek dat er 3 mensen zijn die zich hiervoor actief willen inzetten, maar er zijn ook mensen die nadelen zien. Met de afdeling verkeer kan het plan verder worden uitgewerkt.

Projecten korte termijn (< 1 jaar)

- 1 Verkeersveilig door groen(te)
 - Actie: wijkverenigingen, gemeente
 - Kosten: capaciteit gemeente, wijkverenigingen.
 - Planning: 2016

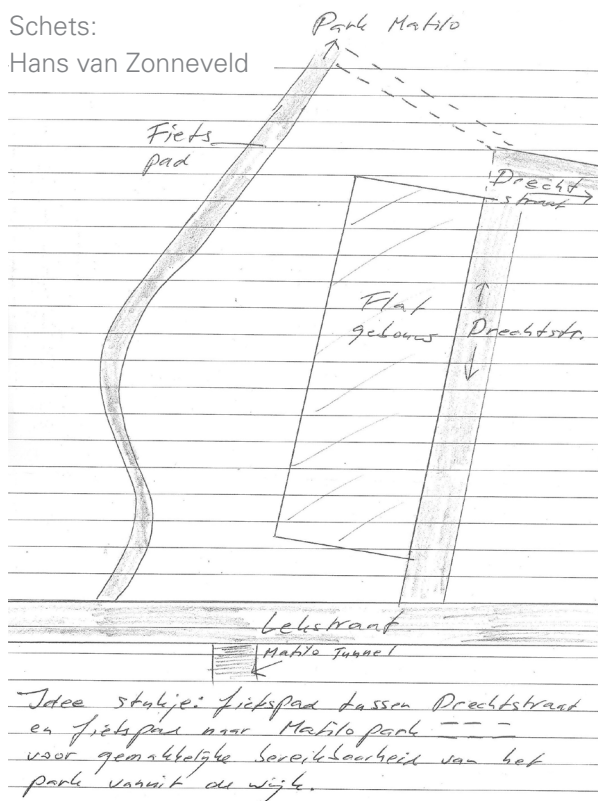
Naast de gemeentelijke bijdrage voor de wijkaanpak, zijn er ook subsidies beschikbaar voor vergroening en opvang en berging van regenwater. Ook is het zinvol om op zoek te gaan naar sponsors, bijvoorbeeld AH met de moestuintjes!

Projecten lange termijn (> 1 jaar)

- Extra fietspad tussen Drechtstraat (zie tekening) om de verbinding tussen de wijk en park Matilo te verbeteren en verwijdering van de hekken bij de tunnel.

Schets:

Hans van Zonneveld



- Actie: gemeente, wijkverenigingen
- Kosten: capaciteit gemeente, wijkverenigingen. Uitvoeringskosten n.t.b.
- Planning: 2017/2018



Tekening: Nils Bierman

HOOFDSTUK 3

PLANNING EN FINANCIËN

HST ONDERDEEL	TREKKER	UITVOERING	VAN
Algemeen: instellen stuurgroep uitvoering wijkervis gemeente/wijk 2017			budget wijkervis RoMe
2.1. Diversiteit en ontmoeten			
<i>korte termijn</i>			
1. activiteitenkalender	Arcade	in uitvoering	budget wijkervis RoMe
2. jeu-de-boulesbaan	wijkver.	2016 kw 4	budget wijkervis RoMe
3. project Omalief / Maatje	wijkver.	2016 kw 4	budget wijkervis RoMe
4. schouw t.b.v. banken/tafels	wijkver.	2016 kw 4	gemeente
5. HBO verhuizing Knuffel -> Roomburgh	wijkver.	2017	budget wijkervis RoMe
<i>lange termijn</i>			
1. verhuizing Knuffel -> Roomburgh	wijkver.	hbo 2016 kw 4 uitvoeren 2017	te verdelen
2.2. Kindvriendelijk			
<i>korte termijn</i>			
1. oprichting Jongerenraad	Arcade	in uitvoering	
<i>lange termijn</i>			
1. klimpark	wijkver.	2016 - 2025	budget wijkervis RoMe
2. cultuureducatie	Libertas	2017	Libertas
2.3. Versterking voorzieningen			
<i>korte termijn</i>			
1. regelvrije zone IJsselkade	wijkver.	2017	
2. bewegwijzering park Matilo	Mooi Matilo	hbo 2016 uitvoeren 2017	gemeente
3. Leidse marathon door park Matilo	Mooi Matilo	2016	
4. HBO verbinding voorzieningen	gemeente	2017	pers.kosten gemeente
5. HBO koffie/theehuis bij Matilo	gemeente	start 2016	te verdelen
<i>lange termijn</i>			
1. uitvoering koffie/theehuis bij Matilo	gemeente	start 2017	te verdelen
2. verbeteren zichtlijnen horeca - park	gemeente	2017	gemeente
3. verbetering ingang park Matilotunnel	wijkver.	2017	budget wijkervis RoMe
4. aansluiting wandel- en fietsroutes	wijkver.	2017	
5. uitvoering verbinding voorzieningen	gemeente	2017/2018	gemeente
2.4. Mensvriendelijke wijk			
<i>korte termijn</i>			
1. afstemmen zorgaanbod Roomburgh	Roomburgh	gereed 2016	
<i>lange termijn</i>			
1. uitvoering 'Maatjes' of 'Omalief'	wijkver.	vanaf 2016 kw4	budget wijkervis RoMe
2.4. Milieuvriendelijke wijk			
<i>korte termijn</i>			
1. Vulcanusfestival	wijkver.	2016	budget wijkervis RoMe
2. energieprestatieafspraken in RoMe	gemeente	2016 gereed	pers.kosten gemeente
3. werving en ondersteuning/scholing energieambas	wijkver.	start 2016 kw4	budget wijkervis RoMe
4. duurzame verlichting park Matilo	Mooi Matilo	2017	budget wijkervis RoMe
<i>lange termijn</i>			
1. uitvoeringisolatie woningen	gemeente	vanaf 2017	corporaties
2. plan voor energieneutrale wijk	gemeente	2017 gereed	pers.kosten gemeente
2.5. Verkeer en bereikbaarheid			
<i>korte termijn</i>			
1. pilot verkeersveilig door groen(te)	wijkver.	start 2016 kw4	budget wijkervis RoMe
<i>lange termijn</i>			
1. fietspad van Drechtstraat -> Matilo	gemeente	2017-2018	gemeente
2. verkeersveilig door groen(te) vervolg			

HBO = haarkbaarheidsonderzoek

Een eerste raming voor uitvoering komt op ongeveer € 750.000,- waarbij het grootste deel wordt besteed aan het verbinden van

voorzieningen (€ 400.000), koffie/theehuis (€ 100.000,-) en energiezuinige verlichting (€ 100.000).

DE WIJKEN VORMEN
SAMEN EEN GEHEEL
ROND HET
ARCHEOLOGISCH
PARK MATILO



DEZE WIJKENVISIE IS EEN VAN DE EERSTE VISIES DIE MET BEWONERS IN LEIDEN GEMAAKT IS. EEN INTENSIEF PROCES VAN SAMENWERKING TUSSEN BEWONERS, DE GEMEENTE EN SPIN HEEFT GELEID TOT DEZE VISIE.

DE WIJKENVISIE IS PAS EEN SUCCES ALS DE VOORSTELLEN OOK UITGEWERKT EN UITGEVOERD WORDEN. HIERONDER STAAT EEN AANTAL AANBEVELINGEN WAARMEE DAT MOGELIJK WORDT.

HOOFDSTUK 4 AANBEVELINGEN

Als we kijken naar de ambities die de gemeenteraad van Leiden geformuleerd heeft (zie inleiding), dan zien we dat het vooral over het proces gaat: meer invloed van bewoners, professionals die bewoners ondersteunen, heldere communicatie. Nu er een document ligt dat door de gemeenteraad moet worden vastgesteld, is het ook belangrijk vast te stellen wie 'eigenaar' is van deze wijkenvisie en wie er toeziet op de uitvoering. Gezien de ambitie van de gemeente en het proces waarmee deze wijkenvisie tot stand is gekomen, doen we de volgende aanbevelingen:

Eigenaarschap wijkenvisie

De wijkenvisie is een coproductie van wijkbewoners, i.c. de wijkverenigingen en de gemeente. Voor het eigenaarschap vanuit de gemeente stellen we voor dat dat bij de wijkregisseur of een aparte projectleider ligt. Cruciaal is dat er voldoende tijd en aandacht is voor deze rol.

Aanbeveling 1: leg het eigenaarschap van de wijkenvisie gezamenlijk bij de wijkverenigingen van Roomburg en Meerburg en bij de genoemde wijkregisseur/projectleider.

Stuurgroep uitvoering wijkenvisie

Dat betekent dat beide partijen toezien op de uitvoering van de wijkenvisie. Concreet wordt voorgesteld dat er periodiek overleg wordt ingesteld tussen wijkverenigingen en wijkregisseur/projectleider met als agendapunt:

voortgang uitvoering wijkenvisie. Daarin worden lopende korte termijn projecten en ontwikkeling lange termijn projecten doorgenomen en eventuele knelpunten besproken. De stuurgroep komt periodiek bij elkaar, de frequentie is mede afhankelijk van de beschikbare tijd van bewoners. In de begroting een vrijwilligersvergoeding opnemen voor deze uren.

Aangezien het een levend document is en niet alle projecten en voorstellen zijn uitgewerkt, wordt ook gezamenlijk bepaald welke onderwerpen en projecten opgepakt worden om uit te voeren. Hierbij spannen beide partijen zich in om uitvoering conform de wijkenvisie te realiseren. Mochten er redenen zijn om plannen te wijzigen, de planning aan te passen of andere veranderingen door te voeren, dan wordt dat in gezamenlijk overleg bepaald. Jaarlijks rapporteert de wijkregisseur/projectleider over de voortgang van de wijkenvisie aan de gemeenteraad en worden de jaarplanning en budget ter goedkeuring voorgelegd. De wijkverenigingen rapporteren jaarlijks aan de wijkbewoners wat de voortgang van de uitvoering van de wijkenvisie is waarmee het draagvlak in de wijk voor uitwerkingen en aanpassingen gepolst wordt.

Aanbeveling 2: stel een stuurgroep uitvoering wijkvisie in.

(Grote) onderhoudsprojecten toetsen aan wijkenvisie

Op het moment dat er (onderhouds)projecten aan woningen of openbare ruimte op stapel staan, dienen die aan de wijkenvisie te worden getoetst. Concreet betekent dat die in het overleg tussen wijkregisseur en wijkverenigingen (zoals hierboven beschreven) door de wijkregisseur worden ingebracht.

Aanbeveling 3: toets toekomstige (onderhouds) projecten aan de wijkenvisie.

Budget

Door de gemeenteraad is geld gereserveerd voor uitvoering van de wijkenvisie. Met het vaststellen van deze wijkenvisie heeft niet al het geld al een bestemming. Voorstel is wel om het totaalbudget dat gereserveerd is voor de uitvoering van de wijkenvisie blijvend te reserveren voor de uitvoering van (toekomstige) projecten. Dat betekent dus dat dat het budget is waar de

‘stuurgroep uitvoering wijkvisie’ voorstellen voor kan doen. Het is uiteraard aan de gemeenteraad om op basis van de voorstellen van de stuurgroep dat budget dan ook uiteindelijk vrij te geven.

Aanbeveling 4: leg het budget voor de uitvoering van de wijkvisie vast en geef het op basis van jaarlijkse voorstellen vrij.

Procesgeld organiseren

Tijdens de gesprekken over de wijkvisie worden mensen enthousiast over projecten of activiteiten in de wijken. Het is van belang dat enthousiasme te kunnen vasthouden door een aantal activiteiten ook uit te kunnen voeren voordat de wijkvisie is vastgesteld. Dat betekent dat er bij de voorbereiding van een wijkvisie behalve budget voor procesmanagement ook budget voor uitvoering vrijgemaakt zou moeten worden.

Aanbeveling 5: reserveer ook wat werkbudget voor acties tijdens het proces van het opstellen van de wijkvisie.

Professionele ondersteuning

Ondanks alle goede voornemens is het zeer wel mogelijk dat, zeker bij langlopende initiatieven, de fut een beetje uit het proces gaat. Het voorstel is om het voor uitvoering van de wijkvisie budget ook in te kunnen zetten voor professionele ondersteuning om vastlopende processen weer op gang te brengen.

Aanbeveling 6: houdt rekening met een budget professionele ondersteuning.

Strijdigheid met stedelijk beleid

Tijdens het proces is al met ambtenaren gesproken over de thema's en voorstellen uit de wijkvisie. Op sommige punten zijn de ideeën van bewoners strijdig met staand beleid zijn. Voorbeeld; bewoners willen meer bankjes in de wijk, maar het beleid is om het aantal bankjes te verminderen. Juist vanwege het aantal ouderen wil men meer bankjes. Hoe verhoudt het beleid dat ouderen langer thuis moeten wonen en zich dus zelfstandig moeten kunnen bewegen door de wijk zich met de afname van het aantal bankjes?

Aanbeveling 7: ga soepel om met afwijking van het staand beleid indien blijkt dat dat vanuit de wijk wordt gewenst.



OP SOMMIGE
PUNTEN ZIJN DE IDEEËN
VAN BEWONERS STRIIDIG
MET STAAND BELEID. HOE
GAAN WE DAAR MEE OM?

LITERATUURLIJST

- Buurtmonitor; http://leiden.buurtmonitor.nl/jive?cat_open=wonen benaderd; januari/februari 2016
- Enquête Buurtkracht Meerburg, Libertas en wijkvereniging Meerburg, oktober 2013
- Kaders wijkaanpak en Deelverordening Subsidiëring Wijkinitiatieven, Raadsvoorstel 15.0033, B en W-besluit d.d.: 21 april 2015
- Leefbaarheidsmonitor Meerburg en Roomburg, www.leefbaarometer.nl,
- Mobiliteitsnota Leiden 2015-2022, gemeente Leiden, 29 mei 2015
- Nota Wonen 2020; Leiden kijkt vooruit en pakt door, vastgesteld 14 februari 2013
- Retailvisie Leidse Regio, Economie071, 19 januari 2016
- Sociografisch buurtprofiel Meerburg/Roomburg, Libertas, september 2015
- Staat van de Buurt - Roomburg, gemeente Leiden, download; februari 2016
- Staat van de Buurt - Meerburg, gemeente Leiden, download; februari 2016
- Sociaal wijkprofiel 2015 - Roodenburg, BOA, Team Strategie Middelen en Control, Serie statistiek 2015/09e, september 2015
- Diverse gesprekken met professionals, ondernemers, bewoners en ambtenaren (november 2015-maart 2016)