



BESCHIKKING

INSTEMMING SANERINGSPLAN (artikel 28 en 39 Wet bodembescherming)

Melding

De Omgevingsdienst West-Holland (hierna: Omgevingsdienst) heeft op 22 april 2022 een melding ontvangen van de gemeente Leiden ingevolge de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). De melding heeft betrekking op de Willem van der Madeweg ter hoogte van nummer 1 (voormalige vuilstort 'De Bult') in Leiden. Deze locatie hebben wij geregistreerd onder locatiecode AA054603779. De melding betreft een verzoek tot het nemen van een beschikking over een saneringsplan (artikelen 28 en 39 van de Wbb).

Bij de melding is het volgende document aangeleverd:

- saneringsplan Roomburg, Voormalige stortplaats De Bult, auteur: HaskoningDHV Nederland B.V., kenmerk AB2668-RHD-ZZ-XX-RP-Z-0001, definitief/0005, datum 2 mei 2022.

Bij het toetsen van de melding gaat de Omgevingsdienst uit van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 16675 van 27 juni 2013;
- NOBO-rapport: Normstelling en bodemkwaliteitsbeoordeling, 12 september 2008;
- de Verordening bodemsanering gemeente Leiden 2006;
- de Bodembeheernota Deel A en B, vastgesteld door de gemeenteraad van Leiden op 9 april 2015.

Procedure

Op de totstandkoming van dit besluit zijn afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wbb van toepassing. Van de melding heeft de Omgevingsdienst kennis gegeven op de website overheid.nl. De Omgevingsdienst heeft binnen zes weken na ontvangst van de melding besloten de termijn van 15 weken met nog eens 15 weken te verlengen (artikel 39 lid 2 Wbb). Gedurende zes weken heeft het ontwerpbesluit ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Overwegingen

Ernst en spoedeisendheid

Bij besluit van 8 oktober 1996 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (GS), destijds bevoegd gezag in het kader van de Wbb, vastgesteld dat op de locatie van de voormalige stortplaats sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet urgent (thans: spoedeisend) is.

Saneringsdoelstelling en saneringswijze

Het wettelijke uitgangspunt is dat een sanering zodanig wordt uitgevoerd dat de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt. Daarbij wordt het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling, het risico op verspreiding en de noodzaak tot nazorg vanwege eventuele restverontreiniging zoveel mogelijk beperkt. Voor de bovengrond wordt dit wettelijke uitgangspunt ingevuld aan de hand van de waarden behorend bij de bodemfunctieklassen. Van deze waarden mag gemotiveerd worden afgeweken.

Bij de sanering van het grondwater geldt dat het risico op verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt. Dit betekent dat het verwijderen van de bron van de verontreiniging voorop staat, mits dat tot een significante vermindering van verspreiding leidt. Voor dat deel van de verontreiniging dat niet helemaal verwijderd kan worden, moeten de saneringsmaatregelen er toe leiden dat op korte termijn een aantoonbare vermindering van de verspreiding optreedt.

Sinds 2002 wordt de grondwaterverontreiniging in de voormalige stortplaats geohydrologisch beheerst en worden de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit gemonitord. Het grondwater in en rondom de voormalige stort is echter niet of nauwelijks (meer) verontreinigd. Op basis van een grote hoeveelheid monitoringsresultaten wordt ook zonder beheersing van het grondwater geen milieuhygiënisch risico meer verwacht. Een actieve beheersing lijkt niet (meer) noodzakelijk en is daarmee niet kosteneffectief. Daarom wil de gemeente Leiden de beheersing beëindigen. Dat is in het kader van het Convenant bodem en ondergrond 2016-2020 ook wenselijk. Centrale en decentrale overheden hebben daarin met elkaar afgesproken te onderzoeken of (actieve) nazorg van locaties als onderhavige voormalige stort efficiënter kan, of zelfs kan worden beëindigd. Dit traject moet zorgvuldig belopen worden waarbij geen onomkeerbare stappen genomen worden. Het saneringsplan voorziet hierin in voldoende mate.

Het doel van het saneringsplan is, na stopzetten van de actieve geohydrologische beheersmaatregel, door middel van monitoring van het grond- en oppervlaktewater een stabiele, milieuhygiënisch acceptabele eindsituatie aan te tonen.

Omdat sprake is van een restverontreiniging moet bij de opstelling van het saneringsplan een beeld worden gegeven van de (passieve) nazorg die de gekozen variant tot gevolg heeft en de kosten daarvan. Dat is in dit geval gebeurd. Nadere specificatie vindt plaats in het door de Omgevingsdienst goed te keuren nazorgplan dat na de sanering opgesteld moet worden. Bij van toepassing zijnde nazorg wordt gedacht aan het in stand houden van de leeflaag en regels over graven ter plaatse van de locatie.

Voorschriften

In het saneringsplan is afdoende aangegeven waarom de voorgestelde sanering aan de hiervoor genoemde uitgangspunten voldoet. Het is niet nodig om aan de instemming met het saneringsplan voorschriften te verbinden.

Besluit

Gelet op de hiervoor beschreven overwegingen besluit de Omgevingsdienst het volgende:

- de Omgevingsdienst stemt in met het saneringsplan (artikel 39 Wbb).

Eventuele wijzigingen van het gebruik of omstandigheden op de locatie die van invloed zijn op de verontreiniging dienen bij de Omgevingsdienst te worden gemeld.

Registratie

De beschikking ernst en urgentie (thans: spoedeisendheid) van 8 oktober 1996 is aangemerkt als publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken en is reeds geregistreerd bij de gemeente Leiden. De aantekening wordt verwijderd op het moment dat er geen publiekrechtelijke beperking meer aanwezig is. (Historische informatie over bodemsanering kan bij de Omgevingsdienst worden opgevraagd.)

Beroep

Tegen de beschikking kan een beroepsschrift worden ingediend, door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest schriftelijk of mondeling een zienswijze in te brengen inzake de ontwerpbeschikking. Dit moet binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De beschikking treedt onmiddellijk na de beroepstermijn in werking tenzij een beroepsschrift, gecombineerd met een verzoek om voorlopige voorziening, is ingediend bij de Voorzitter van genoemde afdeling. De beschikking treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden,

Mevrouw A.E. Diender

Adjunct portefeuillemanager Milieu en Bodem (vergunningen)

Omgevingsdienst West-Holland

Deze beschikking is digitaal gegenereerd en daarom niet persoonlijk ondertekend.